

Frank Copenhagen ApS

Bredgade 45
1260 København K

CVR-nr. 42 34 15 41

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Mark Teddy Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Frank Copenhagen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2025

Direktion:

Mark Teddy Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Frank Copenhagen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frank Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et større tab i regnskabsåret, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver. Disse forhold sammen med de i note 9 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Forholdet er efterfølgende bragt i orden.

Gentofte, den 30. juni 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frank Copenhagen ApS
Bredgade 45
1260 København K

CVR-nr.: 42 34 15 41
Stiftet: 21. april 2021
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Mark Teddy Petersen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift og/eller kapitalindskud.

Ledelsen har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2025, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
	-181.105	928
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	Personaleomkostninger	-590.391
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.110
	DRIFTSRESULTAT	-804.606
	-804.606	30
2	Andre finansielle indtægter	200
3	Finansielle omkostninger	-7.346
	RESULTAT FØR SKAT	-811.752
	-811.752	1
4	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-811.752
	-811.752	1
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-811.752
	DISPONERET I ALT	-811.752
	-811.752	1

Balance

pr. 31. december 2024

		AKTIVER	
Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Indretning af lejede lokaler	66.218	100
5	Materielle anlægsaktiver	66.218	100
	ANLÆGSAKTIVER	66.218	100
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.206	92
	Andre tilgodehavender	0	4
	Periodeafgrænsningsposter	0	21
	Tilgodehavender	45.206	117
	Likvide beholdninger	1.260	715
	OMSÆTNINGSAKTIVER	46.466	832
	AKTIVER	112.684	932

Balance

pr. 31. december 2024

		PASSIVER	
Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Selskabskapital	40.001	40
	Overført resultat	-1.038.867	-227
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	-998.866	-187
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
6	Anden gæld, langfristet	635.608	627
	Langfristede gældsforpligtelser	635.608	627
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	370.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.881	126
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	18.061	366
	Kortfristede gældsforpligtelser	475.942	492
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.111.550	1.119
	PASSIVER	112.684	932
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Kapitaltab og fortsat drift		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2024
Selskabsskapital	40.001	0	40.001
Overført resultat	-227.115	-811.752	-1.038.867
Henlagt til udbytte	0	0	0
	-187.114	-811.752	-998.866

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	584.550	858
Pension	0	0
Andre omkostninger til sociale sikring	5.841	7
	590.391	865
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
2 Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	200	0
	200	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.346	29
	7.346	29
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2024
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	165.548
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	165.548
Afskrivninger 1. januar 2024	66.220
Årets afskrivninger	33.110
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2024	99.330
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	66.218

6 Anden gæld, langfristet

Heraf forfalder beløb inden for 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 117 tkr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Kapitaltab og fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift og/eller kapitalindskud.

Ledelsen har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2025, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Mark Teddy Petersen

Navn returneret af MitId: Jens Peter Faurholdt Friis
Direktør
ID: cd709b60-8398-432d-bbfd-0193f7fd91f7
IP-adresse: 152.115.101.166:61421
Dato for underskrift: 30-06-2025 13:07:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 93.165.254.28:51033
Dato for underskrift: 30-06-2025 19:02:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Mark Teddy Petersen

Navn returneret af MitId: Mark Teddy Petersen
Dirigent
ID: ad5c79b2-4134-491e-9ee7-9d83376c9421
IP-adresse: 62.107.60.47:4583
Dato for underskrift: 30-06-2025 19:37:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9da005YgSHJ252675812