

# **Boligbyg af 10.10.2020 ApS**

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg  
CVR-nr. 41 83 25 41

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 17.03.23

Palle Buhl Jørgensen  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 20 |

---

**Selskabet**

---

Boligbyg af 10.10.2020 ApS  
Fabrikvej 12, 1. sal  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 41 83 25 41  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lene Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Modervirksomhed**

---

Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, Viborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Boligbyg af 10.10.2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. februar 2023

**Direktionen**

Lene Christensen

### Til kapitalejeren i Boligbyg af 10.10.2020 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligbyg af 10.10.2020 ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 7. februar 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26713

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at erhverve, opføre, udleje og sælge fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -179.156 mod DKK -78.064 for tiden 10.11.20 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -177.220.

Kapitalejerne har tilført selskabet DKK 7.500.000 i ansvarligt lånekapital til styrkelse af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt sin egenkapital, men denne forventes reetableret ved den fremtidige drift.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring hvori der er tilkendegivet, at den fornødne likviditet vil blive tilført, således selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med de forfalder.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                          | 2022            | 10.11.20       |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|
|                                        |                          | DKK             | 31.12.21       |
|                                        |                          |                 | DKK            |
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>    | <b>156.895</b>  | <b>-16.366</b> |
| 2                                      | Finansielle omkostninger | -386.043        | -82.746        |
|                                        | <b>Resultat før skat</b> | <b>-229.148</b> | <b>-99.112</b> |
| 3                                      | Skat af årets resultat   | 49.992          | 21.048         |
|                                        | <b>Årets resultat</b>    | <b>-179.156</b> | <b>-78.064</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                          |                 |                |
|                                        | Overført resultat        | -179.156        | -78.064        |
|                                        | <b>I alt</b>             | <b>-179.156</b> | <b>-78.064</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                          | 31.12.22          | 31.12.21          |
|----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                |                                          | DKK               | DKK               |
| Note           |                                          |                   |                   |
|                | Investeringsejendomme                    | 2.381.592         | 0                 |
|                | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 9.643.356         | 8.637.312         |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>12.024.948</b> | <b>8.637.312</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>12.024.948</b> | <b>8.637.312</b>  |
|                | Varer under fremstilling                 | 3.188.661         | 1.956.051         |
| 5              | <b>Varebeholdninger i alt</b>            | <b>3.188.661</b>  | <b>1.956.051</b>  |
|                | Tilgodehavende selskabsskat              | 88.992            | 21.048            |
|                | Andre tilgodehavender                    | 2.604.449         | 486.682           |
|                | Periodeafgrænsningsposter                | 3.759             | 0                 |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>2.697.200</b>  | <b>507.730</b>    |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>5.255</b>      | <b>618</b>        |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>5.891.116</b>  | <b>2.464.399</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>17.916.064</b> | <b>11.101.711</b> |

## Balance

### PASSIVER

| Note |                                                    | 31.12.22<br>DKK   | 31.12.21<br>DKK   |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | Selskabskapital                                    | 80.000            | 80.000            |
|      | Overført resultat                                  | -257.220          | -78.064           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>-177.220</b>   | <b>1.936</b>      |
|      | Hensættelser til udskudt skat                      | 39.000            | 0                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>39.000</b>     | <b>0</b>          |
| 6    | Ansvarlig lånekapital                              | 7.500.000         | 0                 |
| 6    | Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.910.551         | 2.575.323         |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>10.410.551</b> | <b>2.575.323</b>  |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 157.138           | 180.887           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 121.128           | 229.119           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 7.282.154         | 8.114.446         |
|      | Deposita                                           | 83.313            | 0                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>7.643.733</b>  | <b>8.524.452</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>18.054.284</b> | <b>11.099.775</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>17.916.064</b> | <b>11.101.711</b> |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 10.11.20 - 31.12.21 |                 |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse  | 80.000          | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -78.064              |
| Saldo pr. 31.12.21                           | 80.000          | -78.064              |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                           | 80.000          | -78.064              |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -179.156             |
| Saldo pr. 31.12.22                           | 80.000          | -257.220             |

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring hvori der er tilkendegivet, at den fornødne likviditet vil blive tilført, således selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med de forfalder.

|  | 2022 | 10.11.20 |
|--|------|----------|
|  | DKK  | 31.12.21 |
|  |      | DKK      |

### 2. Finansielle omkostninger

|                                                |         |        |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 351.682 | 37.816 |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 34.361  | 44.930 |
| I alt                                          | 386.043 | 82.746 |

### 3. Skat af årets resultat

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Skat af årets resultat           | -88.992 | -21.048 |
| Årets regulering af udskudt skat | 39.000  | 0       |
| I alt                            | -49.992 | -21.048 |

#### 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                                  | Investerings-<br>ejendomme | Materielle an-<br>lægsaktiver<br>under udførelse |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.22                        | 0                          | 8.637.312                                        |
| Tilgang i året                               | 0                          | 3.387.636                                        |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | 2.381.592                  | -2.381.592                                       |
| Kostpris pr. 31.12.22                        | 2.381.592                  | 9.643.356                                        |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22           | 2.381.592                  | 9.643.356                                        |
| Årets renter indregnet i kostprisen          | 122.067                    | 0                                                |

#### 5. Varebeholdninger

|                                     |        |   |
|-------------------------------------|--------|---|
| Årets renter indregnet i kostprisen | 53.292 | 0 |
|-------------------------------------|--------|---|

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.22 | Gæld i alt<br>31.12.21 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital          | 0                   | 7.500.000              | 7.500.000              | 0                      |
| Gæld til realkreditinstitutter | 157.138             | 2.760.913              | 3.067.689              | 2.756.210              |
| I alt                          | 157.138             | 10.260.913             | 10.567.689             | 2.756.210              |

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital er rente- og afdragsfrit frem til 31.12.25. Herefter forfalder lånet til betaling i det omfang, der er overskydende likviditet i selskabet. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

## 7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                              | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.22                                                   | 2.381.592                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0                          |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Der er tale om 2 nybyggede beboelsesejendomme beliggende centralt i Karup.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 147 og et afkastkrav på 6,20%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Investeringssejendommene er ikke udlejet før slutningen af 2022. Efter status er investeringssejendomme fuldt udlejet.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.068 er der givet pant i ejendomme under udførsel, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.644.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter byggerenter, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Af- og nedskrivninger**

Investerings ejendomme afskrives ikke.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.