

HOUSE OF DANPLACE ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2015

Troels Stenstrøm Kristiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOUSE OF DANPLACE ApS
Skrænten 6
5800 Nyborg

CVR-nr: 32932541
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
CVR-nr: 30546792

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for HOUSE OF DANPLACE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 27/03/2015

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at revisionen fravælges, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i HOUSE OF DANPLACE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HOUSE OF DANPLACE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Det har ikke været muligt at kontrollere værdiansættelsen på kapitalandele i associerede virksomheder i Thailand, 1.835.540 kr., samt mellemregning med DanPlace Ltd., Thailand, 2.480.000 kr., hvorfor vi må tage forbehold for værdien heraf. Såfremt værdien nedskrives til 0 kr. vil årets resultat blive et underskud på 4.712.932 kr.. Aktivmassen vil blive reduceret med 4.315.540 kr.. Egenkapitalen vil fortsat være positiv med 1.132.643 kr..

Konklusion med forbehold

Bortset fra ovennævnte forbehold, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at nærværende årsrapport skulle have været indberettet til Erhvervsstyrelsen den 28. februar 2015. Forsinkelsen vil være ansvarspådragende for ledelsen, ligesom selskabet risikerer tvangsopløsning, hvis ikke årsrapporten indsendes omgående.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 27/03/2015

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab enten direkte eller via datterselskaber i Danmark og/eller Thailand nyopførelse, disponering af fast ejendom, hvortil kan relateres handels- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 397.392 kr., der primært er opstået på grund af konkurs hos en underleverandør til et af datterselskaberne, hvilket har bevirket ekstraordinære omkostninger for pågældende datterselskab.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 7.026.183 kr. pr. 30. september 2014 og en egenkapital på 5.448.183 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder i og efter regnskabsårets afslutning

Som nævnt i seneste årsrapport 31.03.2014 har der siden 2013 desværre været tiltagende politiske uroligheder i Thailand med decideret undtagelsestilstand i efterhånden lang tid.

Det er som sådan ikke noget nyt i nyere Thailandsk historie med militærkup og undtagelsestilstand, men omfanget af militærkuppet i 2013 og den efterfølgende undtagelsestilstand har været noget mere langstrakt end tidligere.

På trods af myndighedernes forsikringer om det modsatte har de politiske uroligheder påvirket økonomien og investeringsklimaet negativt internt i landet, hvilket også har betydet, at mange udenlandske virksomheder har afholdt sig fra fortsatte investeringer i Thailand.

Det sidste halvandet års tid har derfor været præget af stigende usikkerhed i Thailand og har bevirket, at lokalbefolkningens efterspørgsel efter boliger har været kraftigt aftagende simpelthen fordi, at der indtages ”en vent og se holdning”.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2014/15, under forudsætning af, at den politiske og økonomiske situation i Thailand normaliseres som nævnt ovenfor. Sker dette vil der fortsat være grobund for realisering af tilfredsstillende kontrakter med potentielle kunder i Thailand.

I Danmark afhænger positiv driftsaktivitet af, at selskabet fortsat opnår tilfredsstillende kontrakter med potentielle kunder.

Kapitalforhold

Følgende ejer mere end 5 % af kapitalen:

Stockbækslund Holding ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg

Maimann Holding ApS, Søvangsparken 26, 5300 Kerteminde

Henrik Dissing, Fjordkær 114, 7950 Erslev

Lars Juel Nielsen, Skrænten 7, 5800 Nyborg

JRM Holding Anno 2005 ApS, Ellegårdsparken 41, Bredstrup, 7000 Fredericia

Top-Holding ApS, Stilledalsvej 3, Haagerup, 5600 Fåborg

Boet efter Tove Hansen, Øster Hæsingevej 56, 5600 Fåborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder i Thailand måles til anskaffelsespris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i Danmark måles til indre værdi i henhold til sidste offentliggjorte årsrapport.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		-187.175	-37.400
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	10.833
Andre finansielle indtægter		18.443	16.407
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-226.193	0
Andre finansielle omkostninger		-4.244	-3.834
Ordinært resultat før skat		-399.169	-13.994
Skat af årets resultat	1	1.777	-771
Årets resultat		-397.392	-14.765
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-93.009	10.833
Overført resultat		-304.383	-25.598
I alt		-397.392	-14.765

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		76.816	303.009
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.835.540	1.835.540
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.912.356	2.138.549
Anlægsaktiver i alt		1.912.356	2.138.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.584.998	2.303.991
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.480.000	2.380.000
Udskudte skatteaktiver		7.239	5.462
Tilgodehavende skat		41.455	0
Periodeafgrænsningsposter		0	11.544
Tilgodehavender i alt		5.113.692	4.700.997
Likvide beholdninger		135	58
Omsætningsaktiver i alt		5.113.827	4.701.055
AKTIVER I ALT		7.026.183	6.839.604

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	93.009
Overført resultat		448.183	752.566
Egenkapital i alt	3	5.448.183	5.845.575
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	136.029
Anden gæld		1.578.000	858.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.578.000	994.029
Gældsforpligtelser i alt		1.578.000	994.029
PASSIVER I ALT		7.026.183	6.839.604

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Skat tidligere år	0	6
Ændring af udskudt skat	-1.777	-5
	<u>-1.777</u>	<u>1</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	210.000	1.835.540
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	210.000	1.835.540
Nettoopskrivninger primo	93.009	0
Andel i årets resultat jf. note	-226.193	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-133.184	0
	<u>76.816</u>	<u>1.835.540</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
InterHuse ApS, 5000 Odense	100 %	-149.624	-369.952
InterHuse Projekt ApS, 5000 Odense	100 %	76.816	-5.865

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DanPlace Ltd., Thailand	49 %	2.682.148	1.542.372

Egenkapital og resultat er medtaget på grundlag af urevideret oversættelse af thailandsk årsregnskab 2012/13

3. Egenkapital i alt

	Virksomhedsnettoopskrivning -kapital	Reserve for efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	5.000.000	93.009	752.566	0	5.845.575
Årets resultat	0	-93.009	-304.383	0	-397.392
Egenkapital ultimo	5.000.000	0	448.183	0	5.448.183

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Underskudsfrømførsel	-32.906
	-32.906
Udskudt skat, 22 %	-7.239

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.