

# HM 110 Bolig ApS

Hjulmagervej 6, 7730 Hanstholm  
CVR-nr. 44 27 95 41

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.12.25

Casper Bisgaard  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Thisted**  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

HM 110 Bolig ApS  
Hjulmagervej 6  
7730 Hanstholm  
Hjemsted: Hanstholm  
CVR-nr.: 44 27 95 41  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Casper Bisgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for HM 110 Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 12. november 2025

**Direktionen**

Casper Bisgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i HM 110 Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HM 110 Bolig ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. november 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Heinrich Ballebye Jensen

Reg. revisor

MNE-nr. mne17801

|   | 2024/25        | 01.09.23<br>30.06.24 |
|---|----------------|----------------------|
| Note  | DKK            | DKK                  |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>336.784</b> | <b>186.265</b>       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -47.025        | -24.798              |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>289.759</b> | <b>161.467</b>       |
| 2 Finansielle indtægter                           | 3.392          | 1.571                |
| 3 Finansielle omkostninger                        | -316.275       | -216.924             |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-23.124</b> | <b>-53.886</b>       |
| Skat af årets resultat                            | 4.252          | 10.580               |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-18.872</b> | <b>-43.306</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                |                      |
| Overført resultat                                 | -18.872        | -43.306              |
| <b>I alt</b>                                      | <b>-18.872</b> | <b>-43.306</b>       |

**AKTIVER**

|  | 30.06.25         | 30.06.24         |
|--|------------------|------------------|
| Note   | DKK              | DKK              |
| Grunde og bygninger                          | 5.764.217        | 5.315.369        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>5.764.217</b> | <b>5.315.369</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>5.764.217</b> | <b>5.315.369</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 95.871           | 64.400           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 15.801           | 5.456            |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                | 5.124            |
| Andre tilgodehavender                        | 22.599           | 71.359           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>134.271</b>   | <b>146.339</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>55.210</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>189.481</b>   | <b>146.339</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>5.953.698</b> | <b>5.461.708</b> |

**PASSIVER**

| Note   | 30.06.25<br>DKK  | 30.06.24<br>DKK  |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                                    | -62.178          | -43.306          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>-22.178</b>   | <b>-3.306</b>    |
| 4 Gæld til kreditinstitutter                         | 3.122.285        | 3.291.008        |
| 4 Deposita   | 183.960          | 167.010          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b>3.306.245</b> | <b>3.458.018</b> |
| 4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 140.000          | 140.000          |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                    | 469.319          | 138.111          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 1.992.736        | 1.691.811        |
| Selskabsskat   | 6.093            | 0                |
| Anden gæld   | 51.108           | 24.999           |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 10.375           | 12.075           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b>2.669.631</b> | <b>2.006.996</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      | <b>5.975.876</b> | <b>5.465.014</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                | <b>5.953.698</b> | <b>5.461.708</b> |
| 5 Eventualforpligtelser                              |                  |                  |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |
| 7 Antal medarbejdere                                 |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.07.24                           | 40.000          | -43.306              | -3.306               |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -18.872              | -18.872              |
| Saldo pr. 30.06.25                           | 40.000          | -62.178              | -22.178              |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme og drift af ejendomme samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

|  | 2024/25 | 01.09.23 |
|--|---------|----------|
|  | DKK     | 30.06.24 |
|  |         | DKK      |

**2. Finansielle indtægter**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.392 | 1.571 |
|---|-------|-------|

**3. Finansielle omkostninger**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 76.162  | 28.614  |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 234.661 | 187.255 |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 5.452   | 1.055   |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 240.113 | 188.310 |
| I alt  | 316.275 | 216.924 |

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>30.06.25 | Gæld i alt<br>30.06.24 |
|----------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 140.000             | 2.591.000              | 3.262.285              | 3.431.008              |
| Deposita                   | 0                   | 0                      | 183.960                | 167.010                |
| I alt                      | 140.000             | 2.591.000              | 3.446.245              | 3.598.018              |

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for HM 110 Rosa Line ApS gæld til kreditinstitutter.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HM110 Holding ApS (administrationsselskabet) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev t.kr. 500 med pant i ejendommen Bygmarken 33.

Ejerpantebrev t.kr. 700 og 775 med pant i ejendommene Bygmarken 41, Bygmarken 43, Bygmarken 45.

Ejerpantebrev t.kr. 775 med pant i ejendommen Bygmarken 37.

Ejerpantebrev t.kr. 348 med pant i ejendommen Bygmarken 31.

(Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 t.kr. 2.802)

---

|         |          |
|---------|----------|
| 2024/25 | 01.09.23 |
|         | 30.06.24 |

---

**7. Antal medarbejdere**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

---

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|-----------|-----------------|-----------------------|
| Bygninger | 50              | 2.254.000             |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.