

# **Ejendomsselskabet Hyllinge ApS**

Markmandsvej 2  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2021**

---

**SOREN ALEX THOMSEN**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hyllinge ApS  
Markmandsvej 2  
4700 Næstved

e-mailadresse: ccvepdir@gmail.com

CVR-nr: 40590641

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets formaal er blevet ændret siden stiftelsen hvorefter selskabets nye formaal fremover er eje og drift af ejendomme.

Resultat og balance er udtryk for at der er blevet erhvervet fast ejendom som er udlejet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		26.196	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26.196</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-2.559	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.637</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-23.184	-820
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>453</b>	<b>-820</b>
Skat af årets resultat		-100	
<b>Årets resultat</b>		<b>353</b>	<b>-820</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		353	-820
<b>I alt</b>		<b>353</b>	<b>-820</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		500.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			75.000
Andre tilgodehavender			50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>125.000</b>
Likvide beholdninger		36.450	24.180
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.450</b>	<b>149.180</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>536.450</b>	<b>149.180</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		149.180	150.000
Overført resultat		353	-820
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>149.533</b>	<b>149.180</b>
Gæld til realkreditinstitutter		290.041	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>290.041</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	96.876	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>96.876</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>386.917</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>536.450</b>	<b>149.180</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	255900	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	<u>255900</u>	<u>xxxxx</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter af langfristet gæld 22.440 (privat pantebrev)  
Renter og gebyrer bank 744

Renter i alt 23.184

### 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver 96.876

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret