

Arenfeldt - Nykøbing Falster ApS

CVR-nummer 35 23 16 41

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22/5 2014



Jens-Erik Arenfeldt

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsepåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Arenfeldt - Nykøbing Falster ApS
Skovboulevarden 2B
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 35 23 16 41
Regnskabsperiode: 22. april 2013 - 31. december 2013

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive McDonald's Familie-Restaurant og hermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Jens-Erik Arenfeldt

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Isefjords Alle 5
4300 Holbæk

Nordea
Holte Stationsvej 20
2840 Holte

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 22. april 2013 - 31. december 2013 for Arenfeldt - Nykøbing Falster ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. april 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, 31. marts 2014

Direktion:



Jens-Erik Arenfeldt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Arenfeldt - Nykøbing Falster ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Arenfeldt - Nykøbing Falster ApS for regnskabsåret 22. april 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. april 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 31. marts 2014

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Erik Lund

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 7 år

Anvendt regnskabspraksis

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med disse restauranter, hvorfor afskrivningen af goodwill er sat til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier/anparter, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostnin-

Anvendt regnskabspraksis

ger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2013

Note **Resultatopgørelse**

DKK

Perioden 22. april - 31. december		
	Bruttofortjeneste	6.591.491
1	Personaleomkostninger	-4.811.005
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.397.174
	Resultat før finansielle poster	383.312
	Finansielle indtægter	7.982
2	Finansielle omkostninger	-555.024
	Resultat før skat	-163.730
3	Skat af årets resultat	25.300
	Årets resultat	-138.430
Forslag til resultatdisponering:		
	Årets resultat	-138.430
	Til disposition i alt	-138.430
	Overført resultat ultimo	-138.430
	Resultatdisponering i alt	-138.430

Note	Balance	2013 DKK
Aktiver pr. 31. december		
	Goodwill	4.523.808
	Immaterielle anlægsaktiver	4.523.808
	Indretning af lejede lokaler	4.523.808
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.159.843
	Materielle anlægsaktiver	8.683.651
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.300
	Deposita	100.000
	Finansielle anlægsaktiver	112.300
	Anlægsaktiver i alt	13.319.759
	Råvarer og hjælpematerialer	160.059
	Varebeholdninger	160.059
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	535.982
	Andre tilgodehavender	506.423
	Periodeafgrænsningsposter	154.724
	Tilgodehavender	1.197.130
	Likvide beholdninger	253.231
	Omsætningsaktiver i alt	1.610.421
	Aktiver i alt	14.930.179

Note	Balance	2013 DKK
	Passiver pr. 31. december	
	Virksomhedskapital	3.500.000
	Overført resultat	-138.430
4	Egenkapital i alt	3.361.570
	Hensættelser til udskudt skat	205.800
	Hensatte forpligtelser	205.800
	Kreditinstitutter	6.642.586
5	Langfristede gældsforpligtelser	6.642.586
	Kreditinstitutter	2.314.875
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	883.461
	Gæld til tilknyttede virksomheder	646.062
	Anden gæld	875.825
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.720.223
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	11.568.609
	Passiver i alt	14.930.179
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2013

Noter

DKK

1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager			4.294.482
	Pensioner			229.497
	Andre omkostninger til social sikring			287.026
	Personaleomkostninger i alt			4.811.005
2	Finansielle omkostninger			
	Renter tilknyttede virksomheder			13.581
	Andre finansielle omkostninger			541.443
	Finansielle omkostninger i alt			555.024
3	Skat af årets resultat			
	Skat af årets resultat			-231.100
	Regulering af udskudt skat			205.800
	Skat af årets resultat i alt			-25.300
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	3.500	0	3.500
	Årets resultat	0	-138	-138
	Egenkapital ultimo	3.500	-138	3.362
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
5	Langfristede gældsforpligtelser			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for modervirksomhedens banklån. Modervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31. december 2013 DKK 18.783.883

Selskabet har kautioneret for søstervirksomhedernes banklån. Søstervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2013 DKK 5.861.142

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i moderselskabet er der pantsat løsøre-ejerpantebrev med nominelt DKK 10.500.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i moderselskabet er der endvidere pantsat skadesløsbrev med nominelt DKK 4.000.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i søsterselskaber er der pantsat løsøre-ejerpantebrev med nominelt DKK 10.500.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i søsterselskaberne er der endvidere pantsat skadesløsbrev med nominelt DKK 4.000.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet løsøreejerpantebrev med nominelt DKK 10.500.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der endvidere afgivet skadesløsbrev med nominelt DKK 4.000.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 13.207.459.