

# **SC HOLDING ODENSE ApS**

**Byghøjvej 1, 5250 Odense SV**

**CVR-nr. 31 33 16 41**

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2025.

---

Steen Ole Christiansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for SC HOLDING ODENSE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. oktober 2025

### Direktion

Steen Ole Christiansen

## Til anpartshaverne i SC HOLDING ODENSE ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SC HOLDING ODENSE ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 27. oktober 2025

### Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Mathias Lundsryd Bendiksen

Statsautoriseret revisor  
mne35805

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SC HOLDING ODENSE ApS  
Byghøjvej 1  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 31 33 16 41  
Stiftet: 25. marts 2008  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
18. regnskabsår

**Direktion**

Steen Ole Christiansen

**Revision**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

**Dattervirksomheder**

E. Christiansen & Søn Tømrer- og Murerfirma ApS, ApS, Odense  
Tilknyttet virksomhed 2, ApS, Odense

**Kapitalinteresse**

SC Ejendom Odense ApS, ApS, Odense

Årsrapporten for SC HOLDING ODENSE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil og administration.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-99.879</b>	<b>-89.190</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	901.043	325.936
Andre finansielle indtægter	446	15
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-111.105</u>	<u>-100.016</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>690.505</b>	<b>136.745</b>
4 Skat af årets resultat	<u>97.889</u>	<u>-11.582</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>788.394</u></b>	<b><u>125.163</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	61.000
Overføres til overført resultat	<u>388.394</u>	<u>64.163</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>788.394</u></b>	<b><u>125.163</u></b>

## Balance 30. juni

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.445.309	3.544.266
6 Kapitalinteresse	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.445.309</u>	<u>3.544.266</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.445.309</u></b>	<b><u>3.544.266</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.337
Tilgodehavende selskabsskat	0	28.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	319.726	0
Andre tilgodehavender	<u>375.480</u>	<u>375.480</u>
Tilgodehavender i alt	<u>695.206</u>	<u>404.817</u>
Likvide beholdninger	<u>143.612</u>	<u>3.347</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>838.818</u></b>	<b><u>408.164</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.284.127</u></b>	<b><u>3.952.430</u></b>

## Balance 30. juni

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.061.171	1.672.777
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.586.171</u></b>	<b><u>1.858.777</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.380.825	1.949.283
Gæld til kapitalinteressere	1	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	139.044	135.729
Selskabsskat	143.892	0
Anden gæld	26.694	1.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.697.956</u>	<u>2.093.653</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.697.956</u></b>	<b><u>2.093.653</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.284.127</u></b>	<b><u>3.952.430</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	1.672.777	61.000	1.858.777
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	388.394	400.000	788.394
	<b>125.000</b>	<b>2.061.171</b>	<b>400.000</b>	<b>2.586.171</b>

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, passiv kapitalfrebringelse samt anden investering.

**2. Medarbejderforhold**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	105.007	86.862
Andre finansielle omkostninger	<u>6.098</u>	<u>13.154</u>
	<b><u>111.105</u></b>	<b><u>100.016</u></b>

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	-95.546	-1.337
Regulering af tidligere års skat	<u>-2.343</u>	<u>12.919</u>
	<b><u>-97.889</u></b>	<b><u>11.582</u></b>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2024	5.568.730	5.693.730
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>5.568.730</u></b>	<b><u>5.568.730</u></b>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-1.907.206	-2.246.026
Korrektion af tidligere nedskrivninger	0	125.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	921.736	228.046
Andre kapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>-14.226</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-985.470</u></b>	<b><u>-1.907.206</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2024	-117.258	-89.668
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-20.693</u>	<u>-27.590</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2025</b>	<b><u>-137.951</u></b>	<b><u>-117.258</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>4.445.309</u></b>	<b><u>3.544.266</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>20.693</u>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
E. Christiansen & Søn Tømrer- og Murerfirma ApS	Odense	100 %
Tilknyttet virksomhed 2	Odense	100 %
<b>6. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. juli 2024	125.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>125.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-125.000	0
Korrektion af tidligere nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-125.000</u></b>	<b><u>-125.000</u></b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
SC Ejendom Odense ApS	Odense	50 %

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>0</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>0</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>

**Leasingforpligtelser:**

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på xx t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på xx måneder og en samlet restleasingydelse på xx t.kr.

**Andre kontraktlige forpligtelser:**

Selskabet har indgået andre aftaler, såsom serviceaftaler og aftale om fremtidigt køb af maskiner. Virksomhedens samlede størrelse af andre kontraktlige forpligtelser udgør pr. 30. juni 2025 op til xx t.kr., med en resterende aftaleperiode på op til xx år.

**Kautionsforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. juni 2025 i alt xx t.kr.

**Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:**

Selskabet har i tilfælde af den tilknyttede virksomhed Selskab C Handel A/S' eventuelle betalingsstandsning, konkurs eller anden rådighedsindskrænkning vedrørende sin formue afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for Selskab C Handel A/S' andre kreditorer. Herunder har selskabet garanteret, at dets tilgodehavende hos Selskab C Handel A/S ikke på noget tidspunkt bringes under et beløb svarende til en eventuel negativ egenkapital i Selskab C Handel A/S. Selskab C Handel A/S har en positiv egenkapital på balancedagen.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.