

L-S Vejle ApS

Sønderbrogade 34, 3. tv  
7100 Vejle

CVR-nummer: 29172641

**ÅRSRAPPORT**  
1. maj 2020 - 30. april 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2021

---

Dirigent: Jørgen Helvig Sørensen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| <b>Påtegninger</b>                              | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                         | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                    | 7  |
| Selskabsoplysninger .....                       | 6  |
| Ledelsesberetning .....                         | 7  |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b> | 8  |
| Resultatopgørelse .....                         | 8  |
| Balance .....                                   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....                      | 11 |
| Noter.....                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for L-S Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. juni 2021

**Direktion**

Jørgen Helvig Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af L-S Vejle ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for L-S Vejle ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 17. juni 2021

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

L-S Vejle ApS  
Sønderbrogade 34, 3. tv  
7100 Vejle

Telefon: 20 67 12 22  
E-mail: jhs@linderoth-sorensen.dk

CVR-nr.: 29 17 26 41  
Stiftet: 10. november 2005  
Kommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Jørgen Helvig Sørensen

**Revisor**

EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab  
Skomagervej 13b  
7100 Vejle

**Ejerforhold**

Linderoth & Sørensen Holding ApS  
Sønderbrogade 34, 3. tv.  
7100 Vejle

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at udleje fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 26, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 125. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 76 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 201.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer fortsat fuld aktivitet i det kommende regnskabsår og forventer derfor et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

|                                                                           | 2020/21       | 2019/20       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                            | <b>77.608</b> | <b>82.797</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | -44.675       | -46.408       |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | 0             | -22           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                            | <b>32.933</b> | <b>36.367</b> |
| 1 Skat af årets resultat .....                                            | -7.245        | -8.001        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                               | <b>25.688</b> | <b>28.366</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |               |               |
| Overført resultat .....                                                   | 25.688        | 28.366        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                                             | <b>25.688</b> | <b>28.366</b> |

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
AKTIVER

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele ..... | 1.366.634        | 1.366.634        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....      | <b>1.366.634</b> | <b>1.366.634</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                  | <b>1.366.634</b> | <b>1.366.634</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....           | <b>12.132</b>    | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....              | <b>12.132</b>    | <b>0</b>         |
| <b>AKTIVER</b> .....                        | <b>1.378.766</b> | <b>1.366.634</b> |

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
PASSIVER

|                                                           | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                                   | 76.489           | 50.801           |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>201.489</b>   | <b>175.801</b>   |
| Selskabsskat .....                                        | 7.245            | 8.001            |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>7.245</b>     | <b>8.001</b>     |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....                 | 21.000           | 20.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....            | 5.000            | 5.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                    | 1.134.906        | 1.150.379        |
| <b>4 Selskabsskat .....</b>                               | <b>8.001</b>     | <b>6.328</b>     |
| Anden gæld .....                                          | 1.125            | 1.125            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>1.170.032</b> | <b>1.182.832</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                            | <b>1.177.277</b> | <b>1.190.833</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>1.378.766</b> | <b>1.366.634</b> |
| <b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                  |                  |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 125.000        | 125.000        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| Overført resultat, primo.....          | 50.801         | 22.435         |
| Årets resultat .....                   | 25.688         | 28.366         |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>  | <b>76.489</b>  | <b>50.801</b>  |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>201.489</b> | <b>175.801</b> |

## NOTER

|                                                  | 2020/21             | 2019/20                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                  |                     |                                              |
| Beregnet skat af årets resultat.....             | 7.245               | 8.001                                        |
|                                                  | <u>7.245</u>        | <u>8.001</u>                                 |
| <b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>         |                     | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
| Kostpris, primo.....                             |                     | 1.366.634                                    |
| Tilgang i årets løb.....                         |                     | 0                                            |
| Afgang i årets løb.....                          |                     | 0                                            |
| Kostpris 30. april 2021                          |                     | <u>1.366.634</u>                             |
| Af-/nedskrivninger, primo.....                   |                     | 0                                            |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....     |                     | 0                                            |
| Årets af-/nedskrivninger.....                    |                     | 0                                            |
| Af-/nedskrivninger 30. april 2021                |                     | <u>0</u>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....</b> |                     | <b><u>1.366.634</u></b>                      |
|                                                  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo                         |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>         |                     | Restgæld efter<br>5 år                       |
| Selskabsskat .....                               | 8.001               | 7.245                                        |
|                                                  | <u>8.001</u>        | <u>7.245</u>                                 |
|                                                  |                     | <u>0</u>                                     |

## NOTER

|                                                                 | 2021                | 2020                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4 Selskabsskat</b>                                           |                     |                     |
| Selskabsskat, primo .....                                       | 6.328               | 3.439               |
| Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser ..... | 8.001               | 6.328               |
| Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....  | -7.245              | -8.001              |
| Skat af årets resultat .....                                    | 7.245               | 8.001               |
| Sambeskatningsbidrag.....                                       | -6.328              | -3.439              |
|                                                                 | <u><b>8.001</b></u> | <u><b>6.328</b></u> |

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2021 tkr. 203. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 952, der giver pant i andelsbolig. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Den regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.367.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for L-S Vejle ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Linderoth & Sørensen Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andelsboligbevis indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

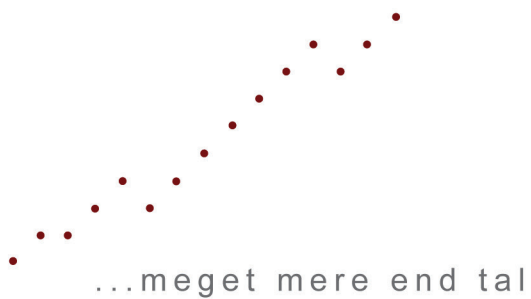
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



#### **EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Helvig Sørensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-913162459558

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:19:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Reib

Som Revisor

På vegne af EKL Revision, Registreret revisionsanpartssels...

RID: 1171447742388

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:20:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Helvig Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-913162459558

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:22:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: abd93404gTy242533631

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).