

# A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS

Læssøesgade 1, A, 1, tv,

2200 København N

CVR-nr. 35393641

## Årsrapport for 2024

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2025

---

Anders Metz Mægaard Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30-06-2025

### **Direktion**

Anders Metz Maegaard Kristensen  
Direktør

**A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS Læssøesgade 1, A, 1, tv, 2200 København N
CVR-nr.	35393641
Stiftelsesdato	01-07-2013
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Anders Metz Maegaard Kristensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive konsulent- samt investerings- og udviklingsvirksomhed, såvel direkte som indirekte gennem besiddelse af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 30.980, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 23.412.023, og en egenkapital på kr. 4.231.573.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>488.805</b>	<b>1.119.755</b>
Personaleomkostninger	1	-617.457	-580.993
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		200.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>71.348</b>	<b>538.762</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-21.370	0
Andre finansielle indtægter	2	40.395	16.254
Andre finansielle omkostninger		-49.846	-491.980
<b>Resultat før skat</b>		<b>40.527</b>	<b>63.036</b>
Skat af årets resultat		-9.547	-14.979
<b>Årets resultat</b>		<b>30.980</b>	<b>48.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		-36.520	-12.943
<b>Resultatdisponering</b>		<b>30.980</b>	<b>48.057</b>

A.M. KRISTENSEN HOLDING ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		18.402.838	17.216.341
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.402.838</b>	<b>17.216.341</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.787.701	731.170
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.787.701</b>	<b>731.170</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.190.539</b>	<b>17.947.511</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.498.323	2.445.096
Udsudte skatteaktiver		157.785	167.332
Tilgodehavende selskabsskat		4.457	0
Andre tilgodehavender		200	200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.660.765</b>	<b>2.612.628</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>560.719</b>	<b>2.485.243</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.221.484</b>	<b>5.097.871</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.412.023</b>	<b>23.045.382</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.084.073	4.120.592
Udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.231.573</b>	<b>4.261.592</b>
Gæld til banker		758.919	60.975
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		16.525.759	16.525.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser		760.576	731.418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.600	365.916
Mellemregning med indehaver		851.596	1.099.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.180.450</b>	<b>18.783.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.180.450</b>	<b>18.783.790</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.412.023</b>	<b>23.045.382</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	613.586	575.752
Pensioner	3.564	1.755
Andre omkostninger til social sikring	0	3.206
Andre personaleomkostninger	307	280
	<u>617.457</u>	<u>580.993</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	40.395	16.254
	<u>40.395</u>	<u>16.254</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	49.846	491.980
	<u>49.846</u>	<u>491.980</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.