



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JBR RETAIL SKAGEN APS**  
**SCT. LAURENTII VEJ 42, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2024

---

Jan Brian Rasmussen

CVR-NR. 43 14 76 41

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JBR Retail Skagen ApS Sct. Laurentii Vej 42 9990 Skagen
	CVR-nr.: 43 14 76 41 Stiftet: 23. marts 2022 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Brian Rasmussen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Kreditbanken Aastrupvej 13 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JBR Retail Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 5. juli 2024

Direktion:

---

Jan Brian Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JBR Retail Skagen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JBR Retail Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drive detail- og onlinehandel med modetøj og beslægtede varer i bred forstand.

### Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Der er i 2024 modtaget et koncerntilskud fra JBR Agencies på 303 t.kr. for at dække underskud i 2023.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>826.435</b>	<b>514.511</b>
Personaleomkostninger.....	1	-700.476	-275.996
Af- og nedskrivninger.....		-232.821	-115.441
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-106.862</b>	<b>123.074</b>
Andre finansielle indtægter.....		8.742	2.496
Andre finansielle omkostninger.....	2	-204.883	-47.853
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-303.003</b>	<b>77.717</b>
Skat af årets resultat.....	3	64.679	-21.230
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-238.324</b>	<b>56.487</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-238.324	56.487
<b>I ALT</b> .....		<b>-238.324</b>	<b>56.487</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		815.845	1.048.666
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>815.845</b>	<b>1.048.666</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		9.000	9.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>824.845</b>	<b>1.057.666</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.390.395	2.242.872
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.390.395</b>	<b>2.242.872</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		97.213	0
Andre tilgodehavender.....		0	50.413
Tilgodehavende selskabsskat.....		77.089	22.047
Periodeafgrænsningsposter.....		135.743	79.334
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>310.045</b>	<b>151.794</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>74.735</b>	<b>50.105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.775.175</b>	<b>2.444.771</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.600.020</b>	<b>3.502.437</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-181.837	56.487
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-131.837</b>	<b>106.487</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		55.687	43.277
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>55.687</b>	<b>43.277</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.856.184	1.936.587
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		12.090	18.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.114.919	415.120
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		243.048	956.917
Anden gæld.....		449.929	25.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.676.170</b>	<b>3.352.673</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.676.170</b>	<b>3.352.673</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.600.020</b>	<b>3.502.437</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	56.487	106.487
Forslag til resultatdisponering.....		-238.324	-238.324
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-181.837</b>	<b>-131.837</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	614.422	260.899	
Pensioner.....	79.122	12.400	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.932	2.697	
	<b>700.476</b>	<b>275.996</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	25.961	12.309	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	178.922	35.544	
	<b>204.883</b>	<b>47.853</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-77.089	-22.047	
Regulering af udskudt skat.....	12.410	43.277	
	<b>-64.679</b>	<b>21.230</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2023.....		1.164.107	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>1.164.107</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		115.441	
Årets afskrivninger .....		232.821	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>348.262</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>815.845</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		9.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>9.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>9.000</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået følgende huslejekontrakter:

- Årlig leje på kr. 108.000 og kan opsiges til enhver tid med et varsel på 3 måneder.
- Årlig leje på kr. 600.000, med en uopsigelighedsperiode indtil 30. april 2024. Herefter kan lejemålet til enhver tid opsiges med et varsel på 6. måneder.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for STENGELMOSE HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Selskabet har stillet en betalingsgaranti overfor udlejer på t.kr. 150.

**Oplysninger om usikkerhed ved going concern****8**

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme til rådighed. Selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for JBR Retail Skagen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.