

# **KN Copenhagen ApS**

CVR-nr. 21 55 76 41

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2013.

---

Christina Kjærsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for KN Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 9. juli 2013

### **Direktion**

Kenneth Nygaard

### **Bestyrelse**

Kenneth Nygaard

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i KN Copenhagen ApS**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for KN Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Forbehold**

#### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi har ikke modtaget dokumentation for fuldstændigheden af omsætning, hvorfor vi tager forbehold for fuldstændigheden af omsætning.

Vi har ikke modtaget dokumentation for periodisering og fuldstændigheden af omkostninger, hvorfor vi tager forbehold for fuldstændigheden af omkostninger samt fuldstændigheden af kortfristede gældsforpligtelser.

Vi har ikke modtaget dokumentation for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvorfor vi tager forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomhed, hvorfor vi tager forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomhed.

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af andre tilgodehavender, hvorfor vi tager forbehold for tilstedeværelse og værdiansættelsen af andre tilgodehavender.

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen af likvide beholdninger, hvorfor vi tager forbehold for tilstedeværelsen af likvide beholdninger.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

København, den 9. juli 2013

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Anders Ladegaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KN Copenhagen ApS Møllevej 5 2800 Kgs. Lyngby  CVR-nr.: 21 55 76 41 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kenneth Nygaard
<b>Direktion</b>	Kenneth Nygaard
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S
<b>Dattervirksomheder</b>	KNY Ejendomme ApS under konkurs, Virum, Danmark Lux Leasing ApS, Virum, Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KN Copenhagen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-39.581</b>	<b>-402.719</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-39.581</b>	<b>-402.719</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	319.266	1.255.006
Andre finansielle indtægter	2.104	51
Andre finansielle omkostninger	-8	-263.807
<b>Resultat før skat</b>	<b>281.781</b>	<b>588.531</b>
Skat af årets resultat	0	31.720
<b>Årets resultat</b>	<b>281.781</b>	<b>620.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.685.001	0
Overføres til overført resultat	2.966.782	620.251
<b>Disponeret i alt</b>	<b>281.781</b>	<b>620.251</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	899.618	3.584.619
Finansielle anlægsaktiver i alt	899.618	3.584.619
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>899.618</b>	<b>3.584.619</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.924.498	3.500
Tilgodehavende selskabsskat	33.041	31.785
Andre tilgodehavender	60.904	106.192
Tilgodehavender i alt	3.085.943	141.477
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	149.772
Værdipapirer i alt	0	149.772
Likvide beholdninger	4.385	2.392
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.090.328</b>	<b>293.641</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.989.946</b>	<b>3.878.260</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	315.701	3.000.702
5 Overført resultat	-126.644	-3.093.426
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>314.057</b>	<b>32.276</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	697.221
Anden gæld	3.675.889	3.148.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.675.889	3.845.984
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.675.889</b>	<b>3.845.984</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.989.946</b>	<b>3.878.260</b>

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er investering i værdipapirer samt at drive konsulentvirksomhed samt hermed forbundet virksomhed.		
<b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2012	583.916	583.916
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>583.916</b>	<b>583.916</b>
Opskrivninger 1. januar 2012	3.000.703	1.745.696
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	319.266	-5.466.371
Udbytte	-3.011.907	0
Andre kapitalbevægelser 1	7.640	6.721.378
<b>Opskrivninger 31. december 2012</b>	<b>315.702</b>	<b>3.000.703</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>899.618</b>	<b>3.584.619</b>
<b>Dattervirksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
KNY Ejendomme ApS under konkurs	Virum, Danmark	100 %
Lux Leasing ApS	Virum, Danmark	55 %
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2012	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	3.000.702	3.000.702
Resultatandel	-2.685.001	0
	<b>315.701</b>	<b>3.000.702</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-3.093.426	-3.713.677
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.966.782</u>	<u>620.251</u>
	<b><u>-126.644</u></b>	<b><u>-3.093.426</u></b>