

KN Copenhagen ApS

CVR-nr. 21 55 76 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2014.

Kenneth Nygaard
Dirigent

København:

Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum:

Hovedgaden 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus:

Olof Palmes Alle 25A,1
8200 Aarhus N
Tel +45 72 410 800
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk

www.ap.dk

CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for KN Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 24. juni 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. juni 2014

Direktion

Kenneth Nygaard

Bestyrelse

Kenneth Nygaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i KN Copenhagen ApS

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for KN Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke modtaget dokumentation for fuldstændigheden af omsætning, hvorfor vi tager forbehold for fuldstændigheden af omsætning.

Vi har ikke modtaget dokumentation for periodisering og fuldstændigheden af omkostninger, hvorfor vi tager forbehold for fuldstændigheden af omkostninger samt fuldstændigheden af kostfristede gældsforpligtelser.

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen af likvide beholdninger, hvorfor vi tager forbehold for tilstedeværelsen af likvide beholdninger.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

København, den 24. juni 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Anders Ladegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KN Copenhagen ApS Møllevej 5 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 21 55 76 41 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kenneth Nygaard
Direktion	Kenneth Nygaard
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S, Nørre Farimagsgade 11, 1364 København K
Dattervirksomheder	KNY Ejendomme ApS under konkurs, Virum, Danmark Lux Leasing ApS under konkurs, Virum, Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN Copenhagen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Driftsresultat	-2.938.481	-39.581
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-899.618	319.266
Andre finansielle indtægter	0	2.104
Andre finansielle omkostninger	0	-8
Resultat før skat	-3.838.099	281.781
Årets resultat	-3.838.099	281.781
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-315.701	-2.685.001
Overføres til overført resultat	0	2.966.782
Disponeret fra overført resultat	-3.522.398	0
Disponeret i alt	-3.838.099	281.781

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2013	2012
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	899.618
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	899.618
Anlægsaktiver i alt	0	899.618
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	67.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.924.498
Tilgodehavende selskabsskat	0	33.041
Andre tilgodehavender	0	60.904
Tilgodehavender i alt	0	3.085.943
Likvide beholdninger	103	4.385
Omsætningsaktiver i alt	103	3.090.328
Aktiver i alt	103	3.989.946

Balance 31. december

Passiver		
Note	2013	2012
Egenkapital		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	315.701
5 Overført resultat	-3.649.042	-126.644
Egenkapital i alt	-3.524.042	314.057
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	3.524.145	3.675.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.524.145	3.675.889
Gældsforpligtelser i alt	3.524.145	3.675.889
Passiver i alt	103	3.989.946

6 Eventualposter

Noter

	2013	2012
1. Hovedaktivitet		
Selskabets formål er investering i værdipapirer samt at drive konsulentvirksomhed samt hermed forbundet virksomhed.		
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	583.916	583.916
Kostpris 31. december 2013	583.916	583.916
Opskrivninger 1. januar 2013	315.702	3.000.703
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	319.266
Udbytte	0	-3.011.907
Nedskrivning	-899.618	7.640
Opskrivninger 31. december 2013	-583.916	315.702
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	899.618
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
KNY Ejendomme ApS under konkurs	Virum, Danmark	100 %
Lux Leasing ApS under konkurs	Virum, Danmark	55 %
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	315.701	3.000.702
Resultatandel	-315.701	-2.685.001
	0	315.701

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-126.644	-3.093.426
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-3.522.398</u>	<u>2.966.782</u>
	<u>-3.649.042</u>	<u>-126.644</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en ukendt kaution for datterselskabs mellemværende med kreditinstitut.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.