

# Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS

Vestre Bakkevej 7, 8900 Randers C  
CVR-nr. 32 07 76 41

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 31. marts 2025

---

Christian Lassen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

6

Balance

7

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10-11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS  
Vestre Bakkevej 7  
8900 Randers C

CVR-nr.: 32 07 76 41  
Stiftet: 10. marts 2009  
Kommune: Randers  
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Christian Lassen

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 26. marts 2025

Direktion:

---

Christian Lassen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue og konsulentvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin udlejningsejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>727.567</b>	<b>31.085</b>
Personaleomkostninger	1	-100.000	-75.000
Af- og nedskrivninger		0	-23.127
<b>Driftsresultat</b>		<b>627.567</b>	<b>-67.042</b>
Andre finansielle indtægter		177.770	60.692
Øvrige finansielle omkostninger		-55.053	-36.585
<b>Resultat før skat</b>		<b>750.284</b>	<b>-42.935</b>
Skat af årets resultat		-98.880	-4.356
<b>Årets resultat</b>		<b>651.404</b>	<b>-47.291</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	60.000
Overført resultat	516.404	-107.291
<b>I alt</b>	<b>651.404</b>	<b>-47.291</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 25.000 kr.

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		0	2.140.208
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>0</b>	<b>2.140.208</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.140.208</b>
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		0	26.228
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>26.228</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.501.772	596.641
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.501.772</b>	<b>596.641</b>
Likvide beholdninger		140.622	83.109
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.642.394</b>	<b>705.978</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.642.394</b>	<b>2.846.186</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.188.395	671.991
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	60.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.448.395</b>	<b>856.991</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.790.000
Selskabsskat		76.804	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>76.804</b>	<b>1.790.000</b>
Anden gæld		117.195	199.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>117.195</b>	<b>199.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>193.999</b>	<b>1.989.195</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>1.642.394</b>	<b>2.846.186</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	671.991	60.000	856.991
Forslag til resultatdisponering		516.404	135.000	651.404
Ordinært udbytte			-60.000	-60.000
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.188.395</b>	<b>135.000</b>	<b>1.448.395</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	100.000	75.000
	<b>100.000</b>	<b>75.000</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2023	2.325.224
Afgang	-2.325.224
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	185.016
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-185.016
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2024</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>0</b>

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Udenlandske aktier	Udenlandske obligationer
Dagsværdi 30. september 2024	1.195.317	306.455
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	152.311	11.918

## 4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	1.790.000
Selskabsskat	76.804	0	0	0
	<b>76.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.790.000</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.