

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S

Energivej 4, 4800 Nykøbing F
CVR-nr.: 32 44 47 41

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 24. april 2026

Bob Richard Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13-16 |
| Anvendt regnskabspraksis | 17-20 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S Energivej 4 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 32 44 47 41 Stiftet: 3. september 2009 Kommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Holger Schou Rasmussen, formand Bob Richard Nielsen, næstformand Christian Schou Henning Alfred Rasmussen Henrik Pedersen Jens Ole Bronne Sørensen Morten Ahmt Svensson Muj Berisha Nick René Jensen Simon Hansen Stine Steffensen |
| Direktion | Mette Suhr Lisegaard Stoffregen |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Nordea Grønjordsvej 10 2300 København |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 24. april 2026

Direktion:

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

Bestyrelse:

Holger Schou Rasmussen
Formand

Bob Richard Nielsen
Næstformand

Christian Schou

Henning Alfred Rasmussen

Henrik Pedersen

Jens Ole Bronne Sørensen

Morten Ahmt Svensson

Muj Berisha

Nick René Jensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvor det fremgår, at der er usikkerhed vedrørende størrelsen af et eventuelt erstatningskrav fremsat mod selskabet og den mulige økonomiske konsekvens heraf for selskabet.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus, den 24. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peter Damsted Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40021

Søren Peter Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16691

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S | Den uafhængige revisors revisionspåtegning

7

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at eje og drive kraftvarmeværk i Saksøbing, der producerer el til elnet tet samt varme til Maribo og Saksøbing.

Usikkerhed ved indregning og måling

REFA Maribo-Saksøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse.

Som en udløber af rekonstruktionen og den manglende videreførelse af tidligere varmforsyningsaftaler herunder et muligt forkortet opsigelsesvarsel, er der blevet fremsat erstatningskrav i medfør af konkurslovens § 97 mod selskabet af de 3 tidligere varmeaftagere Saksøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a., Maribo Varmeværk a.m.b.a. samt Lolland Varme A/S på i alt 264.266 t.kr.

Rekonstruktøren, den regnskabskyndige tillidsmand og selskabets daglige ledelse er ikke enige i erstatningsopgørelsen og kan derfor ikke tiltræde disse. Som følge heraf er selskabet den 7. juni 2021 blevet stævnet af henholdsvis Saksøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. Sagens værdi er efterfølgende blevet justeret til 21.616 t.kr., hvilket dog ikke nødvendigvis afspejler det endelige erstatningskrav. Sagen er blevet berammet til september 2026. Et muligt erstatningskrav fra Lolland Varme A/S afventer afgørelsen af sagen med de to øvrige parter.

Da sagen endnu ikke er gennemført ved domstolene er der usikkerhed omkring størrelsen af et eventuelt erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet. Der er som følge heraf ikke indregnet en hensat forpligtelse i årsregnskabet for 2024 vedrørende sagen, men er alene omtalt under note 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. og note 12 oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 829.808 kr. mod et overskud på 2.098.266 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 52.231.894 kr.

REFA Maribo-Saksøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse.

Skifteretten i Nykøbing Falster stadfæstede det fremlagte og af kreditorerne godkendte rekonstruktionsforslag den 2. juli 2021 og efter en kæring af denne afgørelse afsagde Østre Landsret kendelse den 1. december 2021, hvorved afgørelsen truffet af Skifteretten i Nykøbing Falster den 2. juli 2021 blev stadfæstet. Efterfølgende har Maribo Varmeværk A.m.b.a. og Saksøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. den 15. december 2021 ansøgt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til tredjeinstansbevilling (kære af Østre Landsrets kendelse til Højesteret). Procesbevillingsnævnet har ved afgørelse dateret den 29. juni 2022 afvist ansøgningen om tilladelse til tredjeinstansbevilling. Rekonstruktionsforslaget er således endeligt og de concerninterne mellemværende med moder- og søsterselskaber relateret til rekonstruktionsforslaget er efterfølgende afregnet.

Selskabet forventer for 2026 et resultat på 0 kr. under de nuværende kendte forudsætninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | 2 | 71.134.413 | 71.250.034 |
| Andre driftsindtægter | | 68.740 | 62.114 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -41.932.894 | -41.227.701 |
| Andre eksterne omkostninger | | -16.286.231 | -17.674.809 |
| Bruttoresultat | | 12.984.028 | 12.409.638 |
| Personaleomkostninger | 3 | -6.288.404 | -4.874.744 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -5.579.381 | -6.132.420 |
| Andre driftsomkostninger | | -9.735 | 0 |
| Driftsresultat | | 1.106.508 | 1.402.474 |
| Finansielle indtægter | 4 | 240.246 | 729.620 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -263.223 | -215.932 |
| Resultat før skat | | 1.083.531 | 1.916.162 |
| Skat af årets resultat | 6 | -1.913.339 | 182.104 |
| Årets resultat | | -829.808 | 2.098.266 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -829.808 | 2.098.266 |
| I alt | | -829.808 | 2.098.266 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 16.744.627 | 17.799.867 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 38.248.887 | 41.998.280 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.174.193 | 1.032.982 |
| Distributionsanlæg | | 4.676.734 | 4.978.450 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | 7.340.527 | 7.045.366 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 70.184.968 | 72.854.945 |
| Andre værdipapirer | | 2.000 | 2.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 8 | 2.000 | 2.000 |
| Anlægsaktiver | | 70.186.968 | 72.856.945 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 973.258 | 1.093.570 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | | 845.172 | 845.172 |
| Varebeholdninger | | 1.818.430 | 1.938.742 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 17.063.606 | 11.051.576 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 349 | 53.004 |
| Andre tilgodehavender | | 4.836.155 | 6.996.072 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 525.000 |
| Underdækning | | 0 | 4.205.755 |
| Tilgodehavender | | 21.900.110 | 22.831.407 |
| Likvide beholdninger | | 20.576.644 | 7.201.560 |
| Omsætningsaktiver | | 44.295.184 | 31.971.709 |
| Aktiver | | 114.482.152 | 104.828.654 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital | | 5.550.000 | 5.550.000 |
| Reserver for sikringstransaktioner | | 2.691 | 12.341 |
| Overført resultat | | 46.679.203 | 47.509.014 |
| Egenkapital | | 52.231.894 | 53.071.355 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.927.640 | 3.810.499 |
| Hensatte forpligtelser | | 3.927.640 | 3.810.499 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 41.007.534 | 40.289.565 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 41.007.534 | 40.289.565 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.216.014 | 4.927.272 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.896.244 | 2.057.640 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 190.487 | 120.061 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag | | 68.475 | 0 |
| Anden gæld | | 553.311 | 552.262 |
| Overdækning | | 3.390.553 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 17.315.084 | 7.657.235 |
| Gældsforpligtelser | | 58.322.618 | 47.946.800 |
| Passiver | | 114.482.152 | 104.828.654 |

| | |
|---|----|
| Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling | 1 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 10 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 |
| Nærtstående parter | 12 |
| Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven | 13 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Reserver for sikringstransaktioner | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 5.550.000 | 12.344 | 47.509.011 | 53.071.355 |
| Forslag til resultatdisponering | | | -829.808 | -829.808 |
| Andre lovpligtige bindinger | | | | |
| Årets regulering | | -9.653 | | -9.653 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 5.550.000 | 2.691 | 46.679.203 | 52.231.894 |

Noter

1 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse.

Som en udløber af rekonstruktionen og den manglende videreførelse af tidligere varmemforsyningsaftaler herunder et muligt forkortet opsigelsesvarsel, er der blevet fremsat erstatningskrav i medfør af konkurslovens § 97 mod selskabet af de 3 tidligere varmeaftagere Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a., Maribo Varmeværk a.m.b.a. samt Lolland Varmer A/S på i alt 264.266 t.kr.

Rekonstruktøren, den regnskabskyndige tillidsmand og selskabets daglige ledelse er ikke enige i erstatningsopgørelsen og kan derfor ikke tiltræde disse. Som følge heraf er selskabet den 7. juni 2021 blevet stævnet af henholdsvis Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. Sagens værdi er efterfølgende blevet justeret til 21.616 t.kr., hvilket dog ikke nødvendigvis afspejler det endelige erstatningskrav. Sagen er blevet berammet til september 2026. Et muligt erstatningskrav fra Lolland Varmer A/S afventer afgørelsen af sagen med de to øvrige parter.

Da sagen endnu ikke er gennemført ved domstolene er der usikkerhed omkring størrelsen af et eventuelt erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet. Der er som følge heraf ikke indregnet en hensat forpligtelse i årsregnskabet for 2025 vedrørende sagen, men er alene omtalt under note 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 2 Nettoomsætning | | |
| Varmesalg | 38.550.769 | 35.187.586 |
| El-salg | 40.179.952 | 33.177.272 |
| Årets over-/underdækning | -7.596.308 | 2.885.176 |
| | 71.134.413 | 71.250.034 |

3 | Personaleomkostninger

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 8 | 8 |
| Løn og gager | 5.338.841 | 4.154.583 |
| Pensioner | 812.730 | 553.129 |
| Andre omkostninger til social sikring | 136.833 | 167.032 |
| | 6.288.404 | 4.874.744 |

4 | Finansielle indtægter

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter i øvrigt | 240.246 | 729.620 |
| | 240.246 | 729.620 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 263.223 | 215.932 |
| | 263.223 | 215.932 |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.793.475 | 0 |
| Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år | 0 | -15.196 |
| Regulering af udskudt skat | 119.864 | -166.908 |
| | 1.913.339 | -182.104 |

7 | Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|------------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2025 | 32.228.922 | 88.947.611 | 3.535.118 |
| Tilgang | 0 | 99.175 | 2.844.800 |
| Afgang | 0 | 0 | -1.220.899 |
| Kostpris 31. december 2025 | 32.228.922 | 89.046.786 | 5.159.019 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 14.429.411 | 46.948.973 | 2.502.136 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | -891.165 |
| Årets afskrivninger | 1.054.884 | 3.848.926 | 373.855 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 15.484.295 | 50.797.899 | 1.984.826 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 16.744.627 | 38.248.887 | 3.174.193 |

| kr. | Distributionsanlæg | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|--------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2025 | 9.000.000 | 7.045.365 |
| Tilgang | 0 | 295.162 |
| Kostpris 31. december 2025 | 9.000.000 | 7.340.527 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 4.021.550 | 0 |
| Årets afskrivninger | 301.716 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 4.323.266 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 4.676.734 | 7.340.527 |

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer |
|--|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 2.000 |
| Kostpris 31. december 2025 | 2.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 2.000 |

9 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2025 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2024 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 46.223.548 | 5.216.014 | 22.539.167 | 45.216.837 |
| | 46.223.548 | 5.216.014 | 22.539.167 | 45.216.837 |

10 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er af Saksøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. stævnet i en sag om et eventuelt erstatningskrav for manglende videreførelse af tidligere gældende varmforsyningsaftaler og forkortet opsigelsesvarsel. Erstatningskravet i sagen der er fremsat mod selskabet udgør i alt 21.616 t.kr. Der kan henvises til beskrivelsen i note 1 i årsregnskabet. Selskabet er endvidere part i en klagesag hos Forsyningstilsynet omkring det regulatoriske afskrivningsgrundlag samt den historiske underdækning. Sagen er endnu ikke afgjort hvorfor der er usikkerhed omkring udfaldet heraf.

Virksomheden er sambeskattet med REFA Energi Holding A/S og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede virksomheder. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, REFA Energi Holding A/S, CVR-nr. 38392913. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil medføre, at virksomhedernes hæftelser ændres.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for REFA Energi Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Andre forpligtelser

Selskabet har ingået en halmleveringsaftale.

Denne aftale løber frem til 31. juli 2026. På baggrund af de aftalte leverings- og prisvilkår udgør den resterende minimumsforpligtelse 19.190 t.kr. pr. 31. december 2025 ekskl. fremtidige prisreguleringer.

Noter

11 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

12 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

13 | Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Årets resultat før skat | 1.083.530 | 1.916.162 |
| Årets over-/underdækning | 7.596.308 | -2.885.176 |
| Årets resultat før årsreguleringer og skat | 8.679.838 | -969.014 |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger | 5.579.380 | 6.132.420 |
| Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven | -6.750.000 | -6.788.000 |
| Småaktiver, aktiveret efter varmemforsyningsloven | 87.090 | 222.677 |
| Henlæggelse til investeringer | 0 | 0 |
| Betalt skat i året | 0 | -1.483.259 |
| Årets over-/underdækning (+ = overdækning) | 7.596.308 | -2.885.176 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/ IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter, som omfatter salg af varme, el og koncernintern omsætning, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabat ter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og antenne udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og gebyr mv. til kreditinstitutter, leverandørgæld, garantiprovision og kurstab ved låneomlægning mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til åretsresultat.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede virksomheder med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældendesatser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede virksomheder med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Et samlet aktiv pådeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 10-29 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7-29 år |
| Distributionsanlæg | 29 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til udskudt skat. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betaltecontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.