
NORMANN & HØST ApS

CVR-nr.: 36535741

Merkurvej 2 st
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2025

Lonnie Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORMANN & HØST ApS Merkurvej 2 st 4200 Slagelse e-mailadresse: dansk-skov-handel@hotmail.com CVR-nr.: 36535741 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Rytterkær 2 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr.: 76475512 P-enhed: 1002492114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NORMANN & HØST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 05/05/2025

Direktion

Lonnie Dorthe Henriksen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NORMANN & HØST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORMANN & HØST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herringsløse, den 05/05/2025

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 76475512
Claus Nielsen, mne1770
Reg. Revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med udlejning af fast ejendom og som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 03.02.2015.

Årets resultat udgør kr. 499,020

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50,000
Overført resultat	700,483
Andre reserver	0
I alt	750,483

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2024 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger vedrørende udlejningsejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger, samt andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er 50 år, restværdien er fastsat til 70% for så vidt angår boligejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		122.070	132.542
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.559	-5.559
Resultat af ordinær primær drift		116.511	126.983
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	250.000
Andre finansielle indtægter		57.464	22.828
Øvrige finansielle omkostninger		-155.570	-162.378
Ordinært resultat før skat		518.405	237.433
Skat af årets resultat	1	-19.385	1.228
Årets resultat		499.020	238.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		499.020	238.661
I alt		499.020	238.661

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.339.872	1.302.381
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.339.872	1.302.381
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		1.439.872	1.402.381
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		971.023	403.300
Udskudte skatteaktiver		0	744
Andre tilgodehavender		26.186	18.000
Tilgodehavender i alt		997.209	422.044
Likvide beholdninger		15.247	11.222
Omsætningsaktiver i alt		1.012.456	433.266
AKTIVER I ALT		2.452.328	1.835.647

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		700.483	201.463
Egenkapital i alt		750.483	251.463
Kreditinstitutter i øvrigt		1.186.672	1.202.351
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.186.672	1.202.351
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		17.279	18.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.136	201
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		296.592	350.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		198.743	10.835
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.423	1.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		515.173	381.833
Gældsforpligtelser i alt		1.701.845	1.584.184
PASSIVER I ALT		2.452.328	1.835.647

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.814	0
Ændring af udskudt skat	744	24.935
Sambeskatning med kapitalinteresser	-744	-25.679
Regulering vedrørende tidligere år	13.571	-484
	<u>19.385</u>	<u>-1.228</u>

Der er betalt kr. 32.000 i acontoskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2023: kr. -744

2024: kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	1.307.940
Tilgang	43.050
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.350.990</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	5.559
Årets afskrivning	5.559
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>11.118</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.339.872</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	230.335	511.025
Årets op- og neskrivninger	-230.335	-511.025
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Skov og Handel ApS, Slagelse	100%	1.151.174	230.335
Dansk Flis Handel ApS, Slagelse	100%	863.827	511.025

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for leasingkontrakter med Dansk Skov og Handel ApS som leasingtager.

Selvskyldnerkautionen er ubegrænset, restleasingforpligtelser på leasingkontrakterne udgør kr. 7.681.085.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med Dansk Skov og Handel ApS og Dansk Flis Handel ApS.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets udlejningsejendomme med bogført værdi kr. 1.296.822 tjener til sikkerhed for pantebrevsrestgæld kr. 1.203.951.

6. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Lonnie Henriksen
Veddevej 41
4295 Ruds Vedby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Lonnie Henriksen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

t.kr.

Renteomkostning vedrørende lån fra kapitalejer	0
--	---

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0