

# **NORMANN & HØST ApS**

Kirkebakkevej 15  
4190 Munke Bjergby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Line Høst Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NORMANN & HØST ApS  
Kirkebakkevej 15  
4190 Munke Bjergby

CVR-nr:              36535741  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Normann & Høst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Munke Bjergby, den 30/06/2021

## Direktion

Line Høst Andersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 03.02.2015.

Årets resultat udgør kr. 100.068

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 sammensætter sig således:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Anpartskapital    | 50.000  |
| Overført resultat | 71.634  |
| Andre reserver    | 394.221 |
| I alt             | 515.855 |

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2020 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Normann & Høst ApS for året 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, idet selskabets investeringsejendomme op/nedskrives til kontantværdien vurderet som investeringsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på selskabets investeringsejendomme, som primært består af boligudlejningsejendomme.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivningerne fremadrettet som ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 14 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftale indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>1.087</b>   | <b>-120.975</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>1.087</b>   | <b>-120.975</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 98.298         | 216.007         |
| Andre finansielle indtægter   |      | 3.014          | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | -37.287        | -41.595         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>65.112</b>  | <b>53.437</b>   |
| Skat af årets resultat  | 1    | 34.956         | 457             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>100.068</b> | <b>53.894</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 98.298         | 216.007         |
| Overført resultat   |      | 1.770          | -162.113        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>100.068</b> | <b>53.894</b>   |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note     | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.      |
|--|----------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger                      |          | 404.060        | 404.060          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    |          | <b>404.060</b> | <b>404.060</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |          | 494.221        | 645.923          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>2</b> | <b>494.221</b> | <b>645.923</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>898.281</b> | <b>1.049.983</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser    |          | 53.260         | 0                |
| Andre tilgodehavender                    |          | 8.000          | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |          | <b>61.260</b>  | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger                     |          | 806            | 2.079            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |          | <b>62.066</b>  | <b>2.079</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>960.347</b> | <b>1.052.062</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
|   |      | kr.            | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000         | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 394.221        | 545.923          |
| Overført resultat   |      | 71.634         | -180.136         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>515.855</b> | <b>415.787</b>   |
| Kreditinstitutter i øvrigt  |      | 345.334        | 351.591          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>345.334</b> | <b>351.591</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |      | 6.257          | 6.257            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             | 1    | 1              | 227.826          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 92.900         | 50.601           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>99.158</b>  | <b>284.684</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>444.492</b> | <b>636.275</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>960.347</b> | <b>1.052.062</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|  | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr. |
|--|----------------|-------------|
| Aktuel skat                                | 0              | 0           |
| Ændring af udskudt skat                    | 0              | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år         | -885           | -457        |
| Sambeskatning med Dansk Skov og Handel ApS | -34.071        | 0           |
|  | <b>-34.956</b> | <b>-457</b> |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|--|---|---|
| Kostpris primo                                     | 50.000  | 50.000  |
| Tilgang  | 0   | 0   |
| Afgang   | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>50.000</b>   | <b>50.000</b>   |
| Nettoopskrivninger primo                           | 545.923   | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 98.298  | 0   |
| Årets op- og neskrivninger                         | -250.000  | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>394.221</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>444.221</b>  | <b>50.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted     | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Dansk Skov og Handel ApS, Sorø | 100%      | 444.221     | 98.298         |
| Lines Hestetransport ApS, Sorø | 100%      | 50.000      | 0              |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for leasingkontrakter med Dansk Skov og Handel ApS som leasingtager.

Selvskyldnerkautionen er ubegrænset, restleasingforpligtelser på leasingkontrakterne udgør kr. 922.788.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets udlejningsejendom med bogført værdi kr. 404.060 tjener til sikkerhed for pantebrevsrestgæld kr. 351.591.

### 5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Line Høst Andersen  
Kirkebakkevej 15  
4190 Munke Bjergby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Line Høst Andersen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

|  | t.kr. |
|--|-------|
| Renteomkostning vedrørende lån fra kapitalejer | 0     |

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2020 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0    |