
NORMANN & HØST ApS

CVR-nr.: 36535741

Merkurvej 2 st
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Line Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORMANN & HØST ApS
Merkurvej 2 st
4200 Slagelse
e-mailadresse: dansk-skov-handel@hotmail.com
CVR-nr.: 36535741
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Normann & Høst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsen opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 15/05/2023

Direktion

Line Høst Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 03.02.2015.

Årets resultat udgør kr. 372.549

Egenkapitalen pr. 31.12.2022 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50.000
Overført resultat	-37.198
Andre reserver	981.196
I alt	993.998

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2022 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2022.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten for Normann & Høst ApS for året 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen,

såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, idet selskabets investeringsejendomme op/nedskrives til kontantværdien vurderet som investeringsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på selskabets investeringsejendomme, som primært består af boligudlejnings-ejendomme.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivningerne fremadrettet som ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 14 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		73.447	34.325
Resultat af ordinær primær drift		73.447	34.325
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		484.238	168.696
Andre finansielle indtægter		2.244	1.152
Øvrige finansielle omkostninger		-214.473	-40.179
Ordinært resultat før skat		345.456	163.994
Skat af årets resultat	1	27.093	7.559
Årets resultat		372.549	171.553
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		484.238	168.696
Overført resultat		-111.689	2.857
I alt		372.549	171.553

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.307.940	404.060
Materielle anlægsaktiver i alt		1.307.940	404.060
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.081.196	662.917
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.081.196	662.917
Anlægsaktiver i alt		2.389.136	1.066.977
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		508.457	20.348
Udsudte skatteaktiver		25.679	0
Andre tilgodehavender		21.978	13.862
Tilgodehavender i alt		556.114	34.210
Likvide beholdninger		15.768	18.477
Omsætningsaktiver i alt		571.882	52.687
AKTIVER I ALT		2.961.018	1.119.664

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		981.196	562.917
Overført resultat		-37.198	74.491
Egenkapital i alt		993.998	687.408
Kreditinstitutter i øvrigt		1.214.345	338.422
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.214.345	338.422
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		18.879	6.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.100	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		710.351	1
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.922	85.710
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.423	1.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		752.675	93.834
Gældsforpligtelser i alt		1.967.020	432.256
PASSIVER I ALT		2.961.018	1.119.664

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	138
Ændring af udskudt skat	-25.679	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.414	-789
Sambeskatning med Dansk Skov og Handel ApS	0	-6.908
	<u>-27.093</u>	<u>-7.559</u>

Der er betalt kr. 20.000 i aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2022: kr. -25.679

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nettoopskrivninger primo	562.917	0
Andel i årets resultat jf. note	371.378	112.860
Årets op- og neskrivninger	0	-65.959
Nettoopskrivninger ultimo	934.295	46.901
Regnskabsmæssig værdi ultimo	984.295	96.901
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Skov og Handel ApS, Slagelse	100%	984.295	371.378
Dansk Flis Handel ApS, Slagelse	100%	96.901	112.860

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for leasingkontrakter med Dansk Skov og Handel ApS som leasingtager.

Selvskyldnerkautionen er ubegrænset, restleasingforpligtelser på leasingkontrakterne udgør kr. 923.102.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 3. februar 2015 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med kapitalinteresser Dansk Skov og Handel ApS og Dansk Flis Handel ApS.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets udlejningsejendomme med bogført værdi kr. 1.307.940 tjener til sikkerhed for pantebrevsrestgæld kr. 1.233.224.

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Line Høst Andersen
Kirkebakkevej 15
4190 Munke Bjergby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Line Høst Andersen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renteomkostning vedrørende lån fra kapitalejer	0

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0