

**Fam. Johansen Invest ApS**

**CVR-nr. 26767741**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2015

**Dirigent**

---

Navn: Karsten Johansen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Fam. Johansen Invest ApS  
Stengårdsvej 29  
5260 Odense S

CVR-nr.: 26767741

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Gert Johansen  
Karsten Johansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Fam. Johansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19.05.2015

### Direktion

Gert Johansen

Karsten Johansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Fam. Johansen Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. Johansen Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 19.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabårets realiseret et underskud på 37 t.kr., da der ingen indtægter har været i selskabet i årets løb.

Selskabet ejer alene en sommerhusgrund.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at kapitalejerne forpligter sig til på anfordring ad én eller flere gange at tilføre likviditet som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Til trods for en efter ledelsens opfattelse forsigtig værdiansættelse af selskabets grund, knytter der sig en vis usikkerhed til værdiansættelsen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(24.507)	(22.522)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(24.507)</b>	<b>(22.522)</b>
Andre finansielle omkostninger		(23.126)	(21.608)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(47.633)</b>	<b>(44.130)</b>
Skat af ordinært resultat	1	10.480	3.534
<b>Årets resultat</b>		<b>(37.153)</b>	<b>(40.596)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(37.153)	(40.596)
		<b>(37.153)</b>	<b>(40.596)</b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.100.000	1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Likvide beholdninger		19.403	3.930
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>19.403</u>	<u>3.930</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>1.119.403</u></u>	<u><u>1.103.930</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		462.696	462.696
Overført overskud eller underskud		(354.162)	(317.010)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>233.534</b></u>	<u><b>270.686</b></u>
Udskudt skat		65.031	75.511
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>65.031</b></u>	<u><b>75.511</b></u>
Anden gæld		820.838	757.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>820.838</b></u>	<u><b>757.733</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>820.838</b></u>	<u><b>757.733</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>1.119.403</b></u></u>	<u><u><b>1.103.930</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	462.696	(317.009)	270.687
Årets resultat	0	0	(37.153)	(37.153)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>462.696</b>	<b>(354.162)</b>	<b>233.534</b>

## Noter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(13.387)	(11.033)
Effekt af ændrede skattesatser	2.907	7.499
	<b>(10.480)</b>	<b>(3.534)</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		514.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>514.000</b>
Opskrivninger primo		593.200
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>593.200</b>
Af- og nedskrivninger primo		(7.200)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(7.200)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.100.000</b>

## 3. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.