

---

# L2 ApS

**CVR-nr.: 41682841**

Emil Reesens Vej 74  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2024**

---

**Tina Lyhne Lassesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L2 ApS  
Emil Reesens Vej 74  
7500 Holstebro  
e-mailadresse: lassesen74@hotmail.com  
CVR-nr.: 41682841  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for L2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 22/06/2024

### **Direktion**

Tina Lyhne Lassesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør -42.149 kr. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>56.374</b>	<b>122.123</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>56.374</b>	<b>122.123</b>
Andre finansielle indtægter		10	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-29.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-42.149</b>	<b>92.844</b>
Skat af årets resultat		0	-20.426
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.149</b>	<b>72.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-42.149	72.418
<b>I alt</b>		<b>-42.149</b>	<b>72.418</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.968.425	1.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.968.425</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.968.425</b>	<b>1.800.000</b>
Tilgodehavende skat		13.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		3.958	76.813
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.958</b>	<b>76.813</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.985.383</b>	<b>1.876.813</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		231.695	273.844
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>271.695</b>	<b>313.844</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.226.058	1.313.583
Kontraktlige forpligtelser		39.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.265.058</b>	<b>1.313.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter		59.703	41.960
Gæld til banker		214.927	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.174.000	187.000
Skyldig selskabsskat		0	20.426
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.448.630</b>	<b>249.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.713.688</b>	<b>1.562.969</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.985.383</b>	<b>1.876.813</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret