

Endrupholm Invest ApS

Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 40 84 38 41

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025

Dirigent:

.....

Allan Volf Lorentsen

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december | 8 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Pengestrømsopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. maj 2025
Direktion:

.....
Allan Volf Lorentsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Johan Preben Hoffmann
formand

.....
Gert Kristiansen

.....
Henry Heiberg

.....
Kim Arthur Junk

.....
Per Borup Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Endrupholm Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Mads Klausen
statsaut. revisor
mne46588

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Endrupholm Invest ApS |
| Adresse, postnr. by | Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg |
| CVR-nr. | 40 84 38 41 |
| Stiftet | 30. juli 2019 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Johan Preben Hoffmann, formand Gert Kristiansen Henry Heiberg Kim Arthur Junk Per Borup Jensen |
| Direktion | Allan Volf Lorentsen, direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr. | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttofortjeneste/ bruttotab | -21.202 | -6.179 | -1.721 | -651 | 1.904 |
| Resultat af primær drift | -31.175 | -17.672 | -9.178 | -7.656 | -7.020 |
| Resultat af finansielle poster | 204.038 | 93.034 | -73.232 | 138.660 | 90.009 |
| Resultat før skat | 174.144 | 75.577 | -82.083 | 147.738 | 97.359 |
| Årets resultat | 160.703 | 73.891 | -70.869 | 132.547 | 86.636 |
| Balancesum | 1.327.128 | 1.183.379 | 1.052.035 | 1.099.468 | 924.388 |
| Minoritetsinteresser | 404.507 | 422.083 | 377.472 | 413.738 | 389.042 |
| Egenkapital | 823.226 | 765.082 | 698.935 | 791.766 | 702.873 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | -29.319 | -46.263 | -19.925 | -29.821 | 27.287 |
| Pengestrømme til investerings- aktivitet | -7.545 | -13.956 | 22.040 | -15 | -43.980 |
| Pengestrømme fra finansierings- aktivitet | 47.511 | 51.175 | 9.374 | 30.216 | 15.141 |
| Pengestrøm i alt | 10.647 | -9.044 | 11.489 | 380 | -1.552 |
| Nøgletal | | | | | |
| Likviditetsgrad | 222,5 % | 237,3 % | 256,8 % | 312,9 % | 381,4 % |
| Soliditetsgrad | 31,6 % | 29,0 % | 30,6 % | 34,4 % | 34,0 % |
| Egenkapitalforrentning | 20,1 % | 8,9 % | -9,6 % | 18,3 % | 12,9 % |

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|--------------------------|--|
| Resultat af primær drift | Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger |
| Likviditetsgrad | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$ |

Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2020-2022 som følge af ændringen i regnskabspraksis for indregning og måling af kapitalinteresser, som påvirker resultat af finansielle poster og årets resultat. Sammenligningstal for 2023 er tilpasset.

Der henvises endvidere til nærmere omtale under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at investere og forvalte koncernens aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser.

Selskabets formål er at eje aktier i Hoffmann Esbjerg Holding A/S samt anden dermed i forbindelse bestående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 160.703 t.kr. mod et overskud på 73.891 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 823.226 t.kr.

Koncernens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende og bedre end det forventede.

Som følge af selskabets og koncernens fokus på investeringer og deraf afledt fokus på lang- og kortsigtet kapitalallokering samt modtagne udbytter er kapitalandele i kapitalinteresser indregnet til kostpris. Hidtil er kapitalandele i kapitalinteresser blevet indregnet efter indre værdis metode.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Den ændrede regnskabspraksis har medført, at årets resultat før skat er påvirket positivt med 1.319 t.kr. (2023: negativt med 1.688 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Årets resultat efter skat er påvirket positivt med 1.319 t.kr. (2023: negativt med 1.688 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Ændringen har ikke påvirket årets skat eller udskudt skat i hverken moderselskabet eller koncernen. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser er reduceret med 4.406 t.kr. (pr. 31. december 2023: reduceret med 5.703 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Balancesum og egenkapital er reduceret med 4.406 t.kr. (pr. 31. december 2023: reduceret med 5.703 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen.

Bortset fra ovenstående ændringer er koncernregnskabet og årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, der har indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Forventning til 2025 er påvirket af stor usikkerhed grundet usikkerhed på de finansielle markeder. Koncernen forventer et resultat på 25-50 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|---|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Bruttofortjeneste/ bruttotab | -21.202 | -6.179 | 697 | -31 |
| 2 | Personaleomkostninger | -7.556 | -10.142 | 0 | 0 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.136 | -1.136 | 0 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -29.894 | -17.457 | 697 | -31 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 81.427 | 38.086 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 53.100 | 13.341 | 0 | 175 |
| 3 | Finansielle indtægter | 223.102 | 148.147 | 842 | 696 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -72.164 | -68.454 | -7.739 | -11.516 |
| | Resultat før skat | 174.144 | 75.577 | 75.227 | 27.410 |
| 5 | Skat af årets resultat | -13.441 | -1.686 | 1.364 | 2.068 |
| | Årets resultat | 160.703 | 73.891 | 76.591 | 29.478 |
| | Koncernens resultat fordeler sig således: | | | | |
| | Anpartshaveren i Endrupholm Invest ApS | 76.591 | 29.478 | | |
| | Minoritetsinteresser | 84.112 | 44.413 | | |
| | | 160.703 | 73.891 | | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| | | Koncern | | | | | |
|------|--|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Note | t.kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt | Minoritets-interesser | Egenkapital i alt |
| | Egenkapital 1. januar 2023 | 9.350 | 311.114 | 1.000 | 321.464 | 377.472 | 698.936 |
| | Akkumuleret effekt af ændring i anvendt regnskabspraksis | 0 | -7.176 | 0 | -7.176 | 0 | -7.176 |
| | Korrigeret egenkapital 1. januar 2023 | 9.350 | 303.938 | 1.000 | 314.288 | 377.472 | 691.760 |
| | Overført via resultatdisponering | 0 | 28.478 | 1.000 | 29.478 | 44.413 | 73.891 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 233 | 0 | 233 | 198 | 431 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 | 0 | -1.000 |
| | Egenkapital 1. januar 2024 | 9.350 | 332.649 | 1.000 | 342.999 | 422.083 | 765.082 |
| | Afgang ved salg af virksomhed | 0 | 0 | 0 | 0 | -101.792 | -101.792 |
| | Overført via resultatdisponering | 0 | 74.591 | 2.000 | 76.591 | 84.112 | 160.703 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 129 | 0 | 129 | 104 | 233 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 | 0 | -1.000 |
| | Egenkapital 31. december 2024 | 9.350 | 407.369 | 2.000 | 418.719 | 404.507 | 823.226 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

| | | Modervirksomhed | | | | |
|------|--|-----------------|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Note | t.kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| | Egenkapital 1. januar 2023 | 9.350 | 88.106 | 223.007 | 1.000 | 321.463 |
| | Akkumuleret effekt af ændring i anvendt regnskabspraksis | 0 | -7.176 | 0 | 0 | -7.176 |
| | Korrigeret egenkapital 1. januar 2023 | 9.350 | 80.930 | 223.007 | 1.000 | 314.287 |
| 6 | Overført via resultatdisponering | 0 | 38.261 | -9.782 | 1.000 | 29.479 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 233 | 0 | 0 | 233 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 |
| | Egenkapital 1. januar 2024 | 9.350 | 119.424 | 213.225 | 1.000 | 342.999 |
| 6 | Overført via resultatdisponering | 0 | 81.427 | -6.836 | 2.000 | 76.591 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 129 | 0 | 0 | 129 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 |
| | Egenkapital 31. december 2024 | 9.350 | 200.980 | 206.389 | 2.000 | 418.719 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

| Note | t.kr. | Koncern | |
|------|---|----------------|----------------|
| | | 2024 | 2023 |
| | Årets resultat | 160.703 | 73.891 |
| 18 | Reguleringer | -189.461 | -90.212 |
| | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | -28.758 | -16.321 |
| 19 | Ændring i driftskapital | 18.340 | 28.987 |
| | Pengestrømme fra primær drift | -10.418 | 12.666 |
| | Renteindbetalinger m.v. | 2.663 | 2.964 |
| | Renteudbetalinger m.v. | -18.670 | -61.565 |
| | Betalt selskabsskat | -2.894 | -328 |
| | Pengestrømme fra driftsaktivitet | -29.319 | -46.263 |
| | Køb af finansielle anlægsaktiver | -4.915 | -55.782 |
| | Salg af finansielle anlægsaktiver | 0 | 8.912 |
| | Køb af værdipapirer m.v. | -50.138 | 0 |
| | Salg af værdipapirer m.v. | 38.762 | 28.300 |
| | Modtagne udbytter fra kapitalinteresser | 8.746 | 4.614 |
| | Pengestrømme til investeringsaktivitet | -7.545 | -13.956 |
| | Udbetalt udbytte | -1.000 | -1.000 |
| | Forskydning på mellemregninger | 187.052 | 59.113 |
| | Afdrag på langfristede gældsforpligtelser | -411 | -404 |
| | Køb fra minoriteter | -12.967 | 0 |
| | Pengestrømme til kassekreditter | -125.163 | -6.534 |
| | Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 47.511 | 51.175 |
| | Årets pengestrøm | 10.647 | -9.044 |
| | Likvider 1. januar | 4.333 | 13.377 |
| 20 | Likvider 31. december | 14.980 | 4.333 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret på følgende område for moderselskabet og koncernen:

Som følge af selskabets og koncernens fokus på investeringer og deraf afledt fokus på lang- og kortsigtet kapitalallokering samt modtagne udbytter er kapitalandele i kapitalinteresser indregnet til kostpris. Hidtil er kapitalandele i kapitalinteresser blevet indregnet efter indre værdis metode.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Den ændrede regnskabspraksis har medført, at årets resultat før skat er påvirket positivt med 1.319 t.kr. (2023: negativt med 1.688 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Årets resultat efter skat er påvirket positivt med 1.319 t.kr. (2023: negativt med 1.688 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Ændringen har ikke påvirket årets skat eller udskudt skat i hverken moderselskabet eller koncernen. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser er reduceret med 4.406 t.kr. (pr. 31. december 2023: reduceret med 5.703 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen. Balancesum og egenkapital er reduceret med 4.406 t.kr. (pr. 31. december 2023: reduceret med 5.703 t.kr.) for både moderselskabet og koncernen.

Bortset fra ovenstående ændringer er koncernregnskabet og årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som indregnes over kontraktens løbetid i de perioder, de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Grunde og bygninger | 10-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede og associerede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I tilknyttede og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Posten omfatter desuden modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt modtagne udbytter fra kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked. Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdier, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|--------------|---------------|-----------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| 2 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 7.359 | 10.078 | 0 | 0 |
| Pensioner | 173 | 54 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 24 | 10 | 0 | 0 |
| | <u>7.556</u> | <u>10.142</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 3 | 2 | 0 | 0 |
| Vederlag til virksomhedens ledelse udgør: | | | | |
| Direktion | 2.334 | | 0 | |
| Bestyrelse | 2.250 | | 0 | |
| | <u>4.584</u> | | <u>0</u> | |

I personaleomkostninger for 2023 indgår samlet vederlag til virksomhedens direktion og bestyrelse med 7.742 t.kr. Oplysning om ledelsesvederlag for 2023 er angivet samlet for direktion og bestyrelse med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr 1.

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| 3 Finansielle indtægter | | | | |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter | 214.903 | 137.861 | 0 | 0 |
| Gevinst ved salg af finansielle instrumenter | 762 | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 7.437 | 10.286 | 842 | 696 |
| | <u>223.102</u> | <u>148.147</u> | <u>842</u> | <u>696</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 7.635 | 5.566 |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter | 12.402 | 6.889 | 0 | 0 |
| Tab ved salg af finansielle instrumenter | 40.754 | 38.557 | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 19.008 | 23.008 | 104 | 5.950 |
| | <u>72.164</u> | <u>68.454</u> | <u>7.739</u> | <u>11.516</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 4.276 | 237 | -2.354 | -1.078 |
| Årets regulering af udskudt skat | 9.165 | 1.449 | 990 | -990 |
| | <u>13.441</u> | <u>1.686</u> | <u>-1.364</u> | <u>-2.068</u> |

| t.kr. | Modervirksomhed | |
|--|-----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| 6 Resultatdisponering | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 2.000 | 1.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 81.427 | 38.260 |
| Overført resultat | -6.836 | -9.782 |
| | <u>76.591</u> | <u>29.478</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| t.kr. | Afledte finansielle instrumenter | Børsnoterede værdipapirer | Andre investeringer |
|---|--|------------------------------|------------------------|
| Koncern | | | |
| Dagsværdi, ultimo | 3.665 | 342.158 | 317.397 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 3.665 | 49.099 | 69.398 |
| Dagsværdiniveau | 2 | 1 | 3 |

Koncernens investeringer i "Andre investeringer" (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) omfatter primært investeringer i private equity (kapitalfonde) og lignende passive investeringer (samlet benævnt "investeringsforeninger"). For denne type investeringer kan dagsværdi ikke måles på baggrund af observationer i et aktivt marked, men er baseret på oplysninger om værdiansættelse fra fondene selv. Ved erhvervelse af nye investeringer i investeringsforeninger modtager koncernen information om foreningens overordnede principper for værdiansættelse, og disse accepteres hvis koncernen vælger at investere i investeringsforeningen. Dagsværdien af investeringer i investeringsforeninger er baseret på modtagne kvartalsrapporter. Koncernen modtager hverken detaljerede oplysninger om dagsværdiberegning af investeringsforeningerne eller oplysninger om de vigtigste forudsætninger, der er anvendt på vurdering. Dagsværdien af alle investeringsforeninger er beregnet ud fra ikke-observerbare input.

Værdiansættelsesmetoden er uændret fra 2023.

8 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Koncern Grunde og bygninger |
|--|-----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 13.948 |
| Kostpris 31. december 2024 | 13.948 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 1.799 |
| Afskrivninger | 1.136 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 2.935 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 11.013 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr. | Koncern | | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | I alt |
| Kostpris 1. januar 2024 | 53.337 | 96.682 | 5.950 | 155.969 |
| Tilgange | 0 | 4.915 | 0 | 4.915 |
| Afgange | 0 | 0 | -1.450 | -1.450 |
| Kostpris 31. december 2024 | 53.337 | 101.597 | 4.500 | 159.434 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 30.394 | 0 | -5.950 | 24.444 |
| Modtaget udbytte | -5.000 | 0 | 0 | -5.000 |
| Årets resultat | 53.101 | 0 | 0 | 53.101 |
| Egenkapitalregulering i kapitalandele | 233 | 0 | 0 | 233 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år | 0 | 0 | 1.450 | 1.450 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | 78.728 | 0 | -4.500 | 74.228 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 132.065 | 101.597 | 0 | 233.662 |

Koncern

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Jysk-Fynsk Kapital A/S | Hedensted | 25,00 % |
| West-Coast Real Estate A/S | Varde | 25,00 % |
| PowerMax A/S (Under konkurs) | Bramming | 37,50 % |

Kapitalinteresser

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital t.kr. | Resultat t.kr. |
|----------------------|----------|-----------|-------------------|----------------|
| Zefyr Invest I A/S | Esbjerg | 32,21 % | 152.489 | -4.412 |
| Zefyr Invest III A/S | Esbjerg | 31,50 % | 235.273 | 23.473 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

| t.kr. | Modervirksomhed | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | I alt |
| Kostpris 1. januar 2024 | 283.861 | 2.623 | 96.682 | 5.950 | 389.116 |
| Tilgange | 12.967 | 0 | 4.915 | 0 | 17.882 |
| Afgange | 0 | 0 | 0 | -1.450 | -1.450 |
| Kostpris 31. december 2024 | 296.828 | 2.623 | 101.597 | 4.500 | 405.548 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 122.047 | -2.623 | 0 | -5.950 | 113.474 |
| Årets resultat | 81.427 | 0 | 0 | 0 | 81.427 |
| Egenkapitalregulering i kapitalandele | 129 | 0 | 0 | 0 | 129 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år | 0 | 0 | 0 | 1.450 | 1.450 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | 203.603 | -2.623 | 0 | -4.500 | 196.480 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 500.431 | 0 | 101.597 | 0 | 602.028 |

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------------|----------|-----------|
| Hoffmann Esbjerg Holding A/S | Esbjerg | 55,30 % |
| Hoffmann Property A/S | Esbjerg | 55,30 % |
| Nordre Dokkaj 1 ApS | Esbjerg | 55,30 % |
| Arovit Dry Petfood A/S | Esbjerg | 55,30 % |

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------------|----------|-----------|
| PowerMax A/S (Under konkurs) | Bramming | 37,50 % |

Kapitalinteresser

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital t.kr. | Resultat t.kr. |
|----------------------|----------|-----------|-------------------|----------------|
| Zefyr Invest I A/S | Esbjerg | 32,21 % | 152.489 | -4.412 |
| Zefyr Invest III A/S | Esbjerg | 31,50 % | 235.273 | 23.473 |

10 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i koncernen omfatter tilgodehavende hos Hoffmann Capital 2 ApS med i alt 377.932 t.kr. vedrørende salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

11 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| t.kr. | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Saldo primo | 9.350 | 9.350 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | 0 | -650 | 0 | 0 |
| | 9.350 | 9.350 | 9.350 | 10.000 | 10.000 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|--------------|---------------|-----------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| 12 Udskudt skat | | | | |
| Udskudt skat 1. januar | -7.991 | -9.440 | -990 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 9.165 | 1.449 | 990 | -990 |
| Udskudt skat 31. december | 1.174 | -7.991 | 0 | -990 |
| Udskudt skat indregnes således i balancen: | | | | |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | -7.991 | 0 | -990 |
| Udskudte skatteforpligtelser | 1.174 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.174 | -7.991 | 0 | -990 |

13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter afgivne tilsagn om støtte, sponsorater eller lignende overfor tredjemand, hvor selskabet via indgåede aftaler har påtaget sig en faktisk forpligtelse.

14 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Koncern | | | |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 737 | 252 | 485 | 0 |
| | 737 | 252 | 485 | 0 |

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har en restforpligtelse vedrørende afgivet investeringstilsagn på maksimalt 76.264 t.kr. Investeringstilsagnet omfatter andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået lejeaftale vedrørende grund, som er uopsigelig for udlejer indtil 1. januar 2052. Lejer kan dog opsiges lejemålet med 12 måneders varsel. Leje i opsigelsesperioden udgør 117 t.kr.

Koncernen har indgået futures kontrakter med en dagsværdi på 145.909 t.kr. til sikring af værdipapirer. Positiv værdi af futures kontrakter indgår med 3.665 t.kr. under "Afløede finansielle instrumenter".

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 737 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.013 t.kr.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danskedattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet pant i værdipapirer og bankindeståender, der indgår i årsregnskabet med henholdsvis 235.751 t.kr. og 3 t.kr. Pantsætningen vedrørende værdipapirer er begrænset til 180.000 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

17 Nærtstående parter

Endrupholm Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Johan Preben Hoffmann | Esbjerg | Kapitalbesiddelse |

Transaktioner med nærtstående parter

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejeren.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 2, Personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Koncern | |
|---|-----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| 18 Reguleringer | | |
| Af- og nedskrivninger | 1.136 | 1.136 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -175 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | -53.100 | -13.166 |
| Finansielle indtægter | -223.102 | -148.147 |
| Finansielle omkostninger | 72.164 | 68.454 |
| Skat af årets resultat | 13.441 | 1.686 |
| | <u>-189.461</u> | <u>-90.212</u> |
| 19 Ændring i driftskapital | | |
| Ændring i tilgodehavender | 3.614 | 23.072 |
| Ændring i leverandørgæld m.v. | 14.726 | 5.915 |
| | <u>18.340</u> | <u>28.987</u> |
| 20 Likvider, ultimo | | |
| Likvide beholdninger ifølge balancen | 14.980 | 4.333 |
| | <u>14.980</u> | <u>4.333</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Volf Lorentsen

Dirigent

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 2e6f79da-d6f0-4393-8f8c-0d8a4e5b0fc9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-27 10:53:09 UTC



Allan Volf Lorentsen

Direktør

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 2e6f79da-d6f0-4393-8f8c-0d8a4e5b0fc9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-27 10:53:50 UTC



Johan Preben Hoffmann

Formand

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 5a4ce544-45cd-4b70-a6f6-1689f1613d0f

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-27 11:12:10 UTC



Per Borup Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-27 11:32:55 UTC



Gert Kristiansen

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: acbeb48c-644e-4439-a214-4f89ac80b177

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-05-27 12:03:05 UTC



Henry Heiberg

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 88905323-77d6-49b4-b0f1-fab451e3648a

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-27 12:47:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: YENDX-HLK53-DEFY-QFZEY-760M6-ELVU4

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Arthur Junk

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: ca8f19c2-d30c-4804-a598-3b744d74edf5

IP: 78.157.xxx.xxx

2025-05-27 14:05:36 UTC



Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-27 14:08:33 UTC



Mads Olesen Klausen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 869bb928-a8d8-42f1-bba8-87f219b5aa76

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-27 14:35:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.