

EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2013

Finn Svensson

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS
Haldagerlillevej 9
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 27394841
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor JHC REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Naverland 1C
2600 Glostrup
CVR-nr: 34881642
P-enhed: 1018118994

Ledespåtegning

Hermed aflægger vi årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Røjlegård ApS.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven.

Regnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har valgt at opskrive ejendommen til den offentlige vurdering.

Fuglebjerg, den 14/06/2013

Direktion

Palle Engelhardt Jensen

Finn Svensson
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har valgt at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Forkert indberetning af moms

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet gentagne gange har indberettet forkerte/fejlagtige momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Glostrup, 14/06/2013

Jan H. Clausen

Registreret revisor

JHC REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Ejendomme optages til den offentlige vurdering, og der afsættes udskudt skat af opskrivningen. Opskrivningen med fradrag af udskudt skat optages som en selvstændig post under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en forsigtig individuel vurdering.

PASSIVER

Gæld

Gæld er optaget til nominel værdi pr. statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		223.107	111.500
Vareforbrug		-30.544	0
Ejendomsomkostninger		-102.487	-79.820
Administrationsomkostninger		-16.435	-13.453
Bruttoresultat		73.641	18.227
Resultat af ordinær primær drift		73.641	18.227
Øvrige finansielle omkostninger		-67	-119
Ordinært resultat før skat		73.574	18.108
Ekstraordinært resultat før skat		73.574	18.108
Skat af årets resultat		-31.478	8.776
Årets resultat		42.096	26.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.096	26.884
I alt		42.096	26.884

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		2.326.288	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.326.288	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.326.288	2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.500	0
Tilgodehavender i alt		7.500	0
Omsætningsaktiver i alt		7.500	0
AKTIVER I ALT		2.333.788	2.200.000

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		126.000	126.000
Andre reserver		282.073	269.573
Overført resultat		92.610	50.514
Egenkapital i alt		500.683	446.087
Hensættelse til udskudt skat		94.025	94.025
Hensatte forpligtelser i alt		94.025	94.025
Gæld til realkreditinstitutter		1.089.328	1.129.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.089.328	1.129.365
Gæld til realkreditinstitutter		227.391	234.287
Gæld til banker		0	2.222
Skyldig selskabsskat		18.802	3.727
Anden gæld		403.559	290.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		649.752	530.523
Gældsforpligtelser i alt		1.739.080	1.659.888
PASSIVER I ALT		2.333.788	2.200.000

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for gælden.