

EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2014

Helga Halck Højsager

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RØJLEGÅRD ApS
Haldagerlillevej 9
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 27394841

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Hermed aflægger vi årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Røjlegård ApS.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven.

Regnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har valgt at optage ejendommen til salgsvurdering.

Fuglebjerg, den 26/06/2014

Direktion

Helga Højsager

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har valgt fortsat at fravælge revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Ejendomme optages til salgsvurdering ifølge statsautoriseret ejendomsmægler, og der afsættes udskudt skat af opskrivningen. Opskrivningen med fradrag af udskudt skat optages som en selvstændig post under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en forsigtig individuel vurdering.

PASSIVER

Gæld

Gæld er optaget til nominel værdi pr. statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		386.644	223.107
Vareforbrug		-65.308	-30.544
Ejendomsomkostninger		-104.269	-102.487
Administrationsomkostninger		-21.633	-16.435
Bruttoresultat		195.434	73.641
Personaleomkostninger		-105.276	0
Resultat af ordinær primær drift		90.158	73.641
Øvrige finansielle omkostninger		-316	-67
Ordinært resultat før skat		89.842	73.574
Ekstraordinære omkostninger	1	-455.190	0
Ekstraordinært resultat før skat		-365.348	73.574
Skat af årets resultat		-23.346	-31.478
Årets resultat		-388.694	42.096
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-388.694	42.096
I alt		-388.694	42.096

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.495.000	2.326.288
Materielle anlægsaktiver i alt		1.495.000	2.326.288
Anlægsaktiver i alt		1.495.000	2.326.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.500
Tilgodehavender i alt		0	7.500
Omsætningsaktiver i alt		0	7.500
AKTIVER I ALT		1.495.000	2.333.788

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver			282.073
Overført resultat		-296.084	92.610
Egenkapital i alt	2	-170.084	500.683
Hensættelse til udskudt skat		0	94.025
Hensatte forpligtelser i alt		0	94.025
Gæld til realkreditinstitutter		1.038.422	1.089.328
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.422	1.089.328
Gæld til realkreditinstitutter		219.945	227.391
Skyldig selskabsskat		42.148	18.802
Anden gæld		364.569	403.559
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		626.662	649.752
Gældsforpligtelser i alt		1.665.084	1.739.080
PASSIVER I ALT		1.495.000	2.333.788

Noter

1. Ekstraordinære omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Nedskrivning til mægler vurdering	549.215	0
Tidligere afsat skat af opskrivning	-94.025	0
	<u>455.190</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126.000	282.073	92.610	500.683
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-282.073	-388.694	-670.767
Egenkapital ultimo	126.000	0	-296.084	-170.084

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet ejer og administrerer egne ejendomme.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med tidligere direktørs alvorlige tilskadekomst og efterfølgende død er det konstateret, at ejendommen ved salg har en lavere værdi end hidtil antaget. Der er derfor i året 2013 foretaget en nedskrivning af selskabets ejendom, og egenkapitalen er herefter tabt. Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift, og der er derfor usikkerhed om going concern.