

---

# OfficeRoom ApS

**CVR-nr.: 41919841**

Navervej 8  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2025**

---

**Allan Hagelskjær Rindom**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OfficeRoom ApS  
Navervej 8  
7430 Ikast

CVR-nr.: 41919841  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for OfficeRoom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 20/06/2025

### **Direktion**

Allan Hagelskjær Rindom

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af lokaler til forskellige formål.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8 t.kr. mod 36 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -12 t.kr. mod 13 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler, som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Inventar og indretning lejede lokaler 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.592</b>	<b>36.093</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.014	-18.984
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.422</b>	<b>17.109</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-17	-70
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-14.439</b>	<b>17.039</b>
Skat af årets resultat	1	2.769	-3.764
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.670</b>	<b>13.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.670	13.275
<b>I alt</b>		<b>-11.670</b>	<b>13.275</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.866	77.880
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>55.866</b>	<b>77.880</b>
Deposita		23.217	23.198
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.217</b>	<b>23.198</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>79.083</b>	<b>101.078</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.025	0
Andre tilgodehavender		76.850	13.903
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>121.875</b>	<b>13.903</b>
Likvide beholdninger		34.698	62.341
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>156.573</b>	<b>76.244</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>235.656</b>	<b>177.322</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		3.298	14.968
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>63.298</b>	<b>74.968</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.847	6.616
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.847</b>	<b>6.616</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.940	8.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.571	87.113
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.511</b>	<b>95.738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.511</b>	<b>95.738</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>235.656</b>	<b>177.322</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.769	3.764
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.769</u>	<u>3.764</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	110.069
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>110.069</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-32.189
Årets afskrivning	-22.014
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-54.203</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>55.866</u></b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig forpligtelse på 278.604 kr. ekskl. moms. Lejemålet kan fra lejers side opsiges med 3 måneders varsel.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0