
SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS

CVR-nr.: 31870941

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/10/2024

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr.: 31870941
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 08/10/2024

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS for perioden 1. maj 2023 – 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring, som vi har foretaget samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 08/10/2024

Aktiv Revision og Rådgivning ApS
CVR-nr.: 12488106
Lasse Svensson, mne3549
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med udlejning af ejerlejlighed samt handel med værdipapirer noteret på fondsbørsen.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har levet op til forventningerne.

Hændelser efter regnskabsåret

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Investeringer, der er omsætningsaktiver

Ejendomsinvesteringer i partnership i udlandet måles til den indskudte kapital med tillæg/fradrag af årets resultat, kursreguleret til statusdagens kurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter stiftelsesomkostninger. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med afdrag på lånet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-79.321	-156.221
Resultat af ordinær primær drift		-79.321	-156.221
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		673.018	840.388
Andre finansielle indtægter		3.205.750	1.664.446
Øvrige finansielle omkostninger		-166.584	-1.404.724
Ordinært resultat før skat		3.632.863	943.889
Skat af årets resultat		-271.062	0
Årets resultat		3.361.801	943.889
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		530.000	117.800
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		673.018	645.388
Overført resultat		2.040.983	180.701
I alt		3.361.801	943.889

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.010.899	1.337.881
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.366.699	15.361.078
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.377.598	16.698.959
Anlægsaktiver i alt		19.377.598	16.698.959
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.114.687	2.038.640
Tilgodehavende skat		100.378	277.398
Tilgodehavender i alt		2.215.065	2.316.038
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.264.646	3.425.075
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.264.646	3.425.075
Likvide beholdninger		1.119.657	322.642
Omsætningsaktiver i alt		6.599.368	6.063.755
AKTIVER I ALT		25.976.966	22.762.714

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.888.399	1.215.381
Overført resultat		23.304.070	21.263.087
Forslag til udbytte		530.000	117.800
Egenkapital i alt		25.847.469	22.721.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.375	10.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.122	31.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.497	41.446
Gældsforpligtelser i alt		129.497	41.446
PASSIVER I ALT		25.976.966	22.762.714

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr. Alle anparter har samme rettigheder.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Bøgh Grejsmark
Godsparken 35
2670 Greve

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0