



ABCity Holding A/S

CVR-nr. 33 95 39 41

Årsrapport

23. september 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013

Tav Klitgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 23. september 2011 - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. september 2011 - 31. december 2012 for ABCity Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. september 2011 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. maj 2013

Direktion

Tav Klitgaard

Bestyrelse

Morten Pankoke
formand

Rikke Wümpelmann Juhl

Michael Ritto

Nicolai Seerup Laursen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i ABCity Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for ABCity Holding A/S for regnskabsåret 23. september 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. september 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 22. maj 2013

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson
statsautoriseret revisor

Thomas Lehmann Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ABCity Holding A/S Langebrogade 6E, 4. 1411 København K
	CVR-nr.: 33 95 39 41
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 23. september - 31. december
Bestyrelse	Morten Pankoke, formand Rikke Wümpelmann Juhl Michael Ritto Nicolai Seerup Laursen
Direktion	Tav Klitgaard
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea
Dattervirksomhed	ABCity A/S, København

Resultatopgørelse 23. september - 31. december

<u>Note</u>	2011/12 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-8.280</u>
Bruttoresultat	-8.280
Andre finansielle indtægter	<u>80.000</u>
Resultat før skat	71.720
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>71.720</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	<u>71.720</u>
Disponeret i alt	<u>71.720</u>

Balance

Aktiver		31/12 2012
<u>Note</u>		kr.
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>4.979.431</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.979.431</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.979.431</u>
Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>77.720</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>77.720</u>
Aktiver i alt		<u>5.057.151</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	31/12 2012 kr.
Egenkapital	
3 Aktiekapital	709.939
4 Overkurs ved emission	4.269.492
5 Overført resultat	71.720
Egenkapital i alt	5.051.151
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000
Gældsforpligtelser i alt	6.000
Passiver i alt	5.057.151

6 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre danske selskaber.

31/12 2012
kr.

2. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 23. september 2011

4.979.431

Kostpris 31. december 2012

4.979.431

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012

4.979.431

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos ABCity Holding A/S kr.
ABCity A/S	75,57 %	4.457.200	-2.234.690	4.979.431

31/12 2012
kr.

3. Aktiekapital

Aktiekapital 23. september 2011

709.939

709.939

Aktiekapitalen består af aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission 23. september 2011

4.269.492

4.269.492

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

71.720

71.720

Noter

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gabriel Flies ApS, Svanholmsvej 3, Baghuset, 1905 Frederiksberg C

Tav Klitgaard, Tøndergade 6, 5., 1752 København V

Venzo Invest ApS, Langebrogade 6E, 4., 1411 København K

Wegame Holding ApS, Caroline Amalievej 67B, 2800 Kongens Lyngby

Pankoke v/Morten Pankoke, Goldsmidtsvej 19, 2000 Frederiksberg

Nevaso Investment, c/o Toke Lorenzen, Lindevangshusene 112 st. mf., 2630 Taastrup

Burrito A/S, Vedbæk Strandvej 452, 2950 Vedbæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABCity Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager ABCity Holding A/S som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.