



# ABCity Holding A/S

CVR-nr. 33 95 39 41

## Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2014

---

Tav Klitgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for ABCity Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14. april 2014

### **Direktion**

Tav Klitgaard

### **Bestyrelse**

Morten Pankoke  
formand

Rikke Wümpelmann Juhl

Michael Ritto

Nicolai Seerup Laursen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i ABCity Holding A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for ABCity Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. april 2014

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson  
statsautoriseret revisor

Thomas Lehmann Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ABCity Holding A/S Langebrogade 6E, 4. 1411 København K
	CVR-nr.: 33 95 39 41
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Morten Pankoke, formand Rikke Wümpelmann Juhl Michael Ritto Nicolai Seerup Laursen
<b>Direktion</b>	Tav Klitgaard
<b>Revision</b>	RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Dattervirksomhed</b>	ABCity A/S, København

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2013 - 31/12 2013 kr.	23/9 2011 - 31/12 2012 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-5.683	-8
Andre finansielle indtægter	0	80
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.683</b>	<b>72</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.683</b>	<b>72</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	72
Disponeret fra overført resultat	-5.683	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.683</b>	<b>72</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>5.326.081</u>	<u>4.979</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.326.081</u>	<u>4.979</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.326.081</u></b>	<b><u>4.979</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>5.387</u>	<u>78</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.387</u></b>	<b><u>78</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.331.468</u></b>	<b><u>5.057</u></b>

## Balance 31. december

---

	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Aktiekapital	989.939	710
4 Overkurs ved emission	4.269.492	4.269
5 Overført resultat	66.037	72
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.325.468</u></b>	<b><u>5.051</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	6
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.000</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.331.468</u></b>	<b><u>5.057</u></b>
<b>6 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre danske selskaber.

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 t.kr.
<b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	4.979.431	4.979
Tilgang i årets løb	346.650	0
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>5.326.081</b>	<b>4.979</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	 <b>5.326.081</b>	 <b>4.979</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos ABCity Holding A/S kr.
ABCity A/S	69,33 %	3.726.105	-1.631.095	5.326.081

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 t.kr.
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2013	709.939	710
Kontant kapitaludvidelse	280.000	0
	<b>989.939</b>	<b>710</b>

Aktiekapitalen består af aktier a 1 kr. og multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 4. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission 1. januar 2013	4.269.492	4.269
	<b>4.269.492</b>	<b>4.269</b>

## Noter

---

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 t.kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	71.720	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-5.683</u>	<u>72</u>
	<u><b>66.037</b></u>	<u><b>72</b></u>

## 6. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gabriel Flies ApS, Svanholmsvej 3, Baghuset, 1905 Frederiksberg C

Tav Klitgaard, Tøndergade 6, 5., 1752 København V

Venzo Invest ApS, Langebrogade 6E, 4., 1411 København K

Wegame Holding ApS, Caroline Amalievej 67B, 2800 Kongens Lyngby

Pankoke v/Morten Pankoke, Goldsmidsvej 19, 2000 Frederiksberg

Nevaso Investment, c/o Toke Lorenzen, Lindevangshusene 112 st. mf., 2630 Taastrup

Burrito A/S, Vedbæk Strandvej 452, 2950 Vedbæk

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for ABCity Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ABCity Holding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.