

JK Sørensen ApS

**Postrækken 9B
4700 Næstved**

CVR-nr. 41 24 49 41

**Årsrapport for perioden
1. marts 2024 til 28. februar 2025
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. april 2025

Joy Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. marts 2024 - 28. februar 2025	7
Balance 28. februar 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2024 - 28. februar 2025 for JK Sørensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2024 - 28. februar 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 4. april 2025

Direktion

Joy Sørensen
direktør

Kenneth Pallisgaard Sørensen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK Sørensen ApS
Postrækken 9B
4700 Næstved

CVR-nr.: 41 24 49 41

Regnskabsperiode: 1. marts 2024 - 28. februar 2025

Hjemsted: Næstved

Direktion

Joy Sørensen, direktør
Kenneth Pallisgaard Sørensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 48.082, og selskabets balance pr. 28. februar 2025 udviser en egenkapital på kr. 144.306.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Sørensen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendomme der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til dadministration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. marts 2024 - 28. februar 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		177.411	139.594
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-29.257</u>	<u>-29.257</u>
Resultat før finansielle poster		148.154	110.337
Finansielle indtægter		105	0
Finansielle omkostninger		<u>-80.083</u>	<u>-80.094</u>
Resultat før skat		68.176	30.243
Skat af årets resultat	1	<u>-20.094</u>	<u>57.909</u>
Årets resultat		<u>48.082</u>	<u>88.152</u>
Overført resultat		<u>48.082</u>	<u>88.152</u>
		<u>48.082</u>	<u>88.152</u>

Balance 28. februar 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>2.160.431</u>	<u>2.189.688</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.160.431</u>	<u>2.189.688</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.160.431</u>	<u>2.189.688</u>
Andre tilgodehavender		<u>5.182</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>5.182</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>51.284</u>	<u>47.906</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.466</u>	<u>47.906</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.216.897</u></u>	<u><u>2.237.594</u></u>

Balance 28. februar 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>104.306</u>	<u>56.223</u>
Egenkapital		<u>144.306</u>	<u>96.223</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>15.886</u>	<u>2.348</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>15.886</u>	<u>2.348</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		1.891.426	1.988.343
Deposita		<u>55.500</u>	<u>55.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.946.926</u>	<u>2.043.843</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	90.000	83.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.249	5.250
Selskabsskat		<u>13.530</u>	<u>6.930</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>109.779</u>	<u>95.180</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.056.705</u>	<u>2.139.023</u>
Passiver i alt		<u>2.216.897</u>	<u>2.237.594</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. marts 2024	40.000	56.224	96.224
Årets resultat	<u>0</u>	<u>48.082</u>	<u>48.082</u>
Egenkapital 28. februar 2025	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>104.306</u></u>	<u><u>144.306</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.530	6.930
Årets udskudte skat	13.538	-63.289
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-6.974</u>	<u>-1.550</u>
	<u>20.094</u>	<u>-57.909</u>

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. marts 2024	<u>2.262.830</u>
Kostpris 28. februar 2025	<u>2.262.830</u>
Af- og nedskrivninger 1. marts 2024	73.142
Årets afskrivninger	<u>29.257</u>
Af- og nedskrivninger 28. februar 2025	<u>102.399</u>
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2025	<u><u>2.160.431</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. marts 2024</u>	<u>28. februar 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Selskabsdeltagere og ledelse	2.071.343	1.981.426	90.000	0
Deposita	<u>55.500</u>	<u>55.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.126.843</u></u>	<u><u>2.036.926</u></u>	<u><u>90.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter