



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30  
6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E [haderslev@revisor.dk](mailto:haderslev@revisor.dk)

W [www.revisor.dk](http://www.revisor.dk)

CVR nr. 13 97 62 95

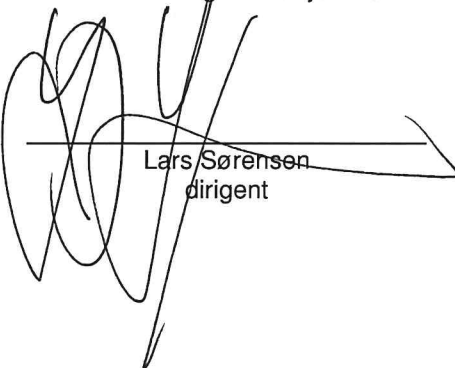
FSR - danske revisorer

## Klokkervej 17 Holding ApS

Klokkervej 17, Hasle  
8210 Århus V

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2021**  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022



Lars Sørensen  
dirigent

CVR-nr. 33 15 49 41

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9    |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12   |
| Noter                                           | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klokkervej 17 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

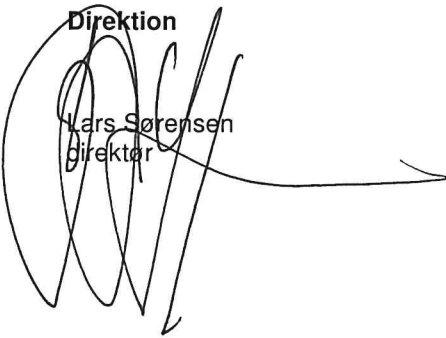
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus V, den 28. februar 2022

Direktion

Lars Sørensen  
Direktør

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Lars Sørensen", is written over the printed name and extends to the right.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Klokkervej 17 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Klokkervej 17 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 28. februar 2022

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Klokkervej 17 Holding ApS  
Klokkervej 17, Hasle  
8210 Århus V

CVR-nr.: 33 15 49 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Århus

### Direktion

Lars Sørensen, direktør

### Revisor

Revisionscentret Haderslev  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål omfatter drift af Holding virksomhed, herunder foretage investeringer i kapitalselskaber, værdipapierer, fast ejendom m.m.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 40.688, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 677.545.

Det igangværende Corona-virus udbrud i Danmark og resten af verden, forventes på nuværende tidspunkt ikke at påvirke selskabets drift væsentligt i det kommende år, da selskabet har investeret i kapitalinteresse og denne ikke er påvirket af udbruddet. Udvikler udbruddet sig voldsomt, er det i sagens natur ikke muligt at forudse konsekvenserne.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klokkevej 17 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Kapitalandele i associerede virksomheder klassificeres som kapitalinteresser. Tidligere blev kapitalandele i associerede virksomheder klassificeret som kapitalandele i associerede virksomheder.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabslovens regnskabsskemaer.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

For 2021 (2020) er årets resultat efter skat reduceret med t.kr. 0 (t.kr. 0), balancesummen forøget med t.kr. 0 (t.kr. 0) og egenkapitalen forøget med t.kr. 0 (t.kr. 0).

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Klokkevej 17 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter mv.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|                                                            | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |      | <b>-8.625</b> | <b>-7.375</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |      | 45.652        | 79.947        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 4.675         | 4.577         |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -2.302        | -1.867        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>39.400</b> | <b>75.282</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | 1.288         | 1.008         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>40.688</b> | <b>76.290</b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 45.652        | 79.947        |
| Overført resultat                                          |      | -4.964        | -3.657        |
|                                                            |      | <b>40.688</b> | <b>76.290</b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|                                       | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                |                |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 3    | 537.416        | 491.764        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>537.416</b> | <b>491.764</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>537.416</b> | <b>491.764</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 238.115        | 233.446        |
| Udskudt skatteaktiv                   | 4    | 2.296          | 1.008          |
| Selskabsskat                          |      | 0              | 4.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>240.411</b> | <b>238.454</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>3.821</b>   | <b>5.362</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>244.232</b> | <b>243.816</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b>781.648</b> | <b>735.580</b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|                                                            | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                                            |      |                |                |
| Virksomhedskapital                                         |      | 80.000         | 80.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 494.291        | 448.639        |
| Overført resultat                                          |      | 103.254        | 108.218        |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>677.545</b> | <b>636.857</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 8.251          | 7.750          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 95.852         | 90.973         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>104.103</b> | <b>98.723</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>104.103</b> | <b>98.723</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>781.648</b> | <b>735.580</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført resul-<br>tat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 80.000                  | 448.639                                                                  | 108.218                | 636.857        |
| Årets resultat                       | 0                       | 45.652                                                                   | -4.964                 | 40.688         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>80.000</b>           | <b>494.291</b>                                                           | <b>103.254</b>         | <b>677.545</b> |

## Noter

|                                                       | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                        |                |                |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser                  | 4.669          | 4.577          |
| Andre finansielle indtægter                           | 6              | 0              |
|                                                       | <b>4.675</b>   | <b>4.577</b>   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                       |                |                |
| Årets udskudte skat                                   | -1.288         | -1.008         |
|                                                       | <b>-1.288</b>  | <b>-1.008</b>  |
| <b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>            |                |                |
| Kostpris 1. januar 2021                               | 43.125         | 43.125         |
| Kostpris 31. december 2021                            | 43.125         | 43.125         |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                      | 448.639        | 368.692        |
| Årets resultat                                        | 45.652         | 79.947         |
| Værdireguleringer 31. december 2021                   | 494.291        | 448.639        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>        | <b>537.416</b> | <b>491.764</b> |
| <b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |                |                |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021           | -1.008         | 0              |
| Hensat i året                                         | -1.288         | -1.008         |
| Overført til tilgodehavender                          | 2.296          | 1.008          |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |