


PBH nr. 21.221 ApS

Jensløvsvej 3 1. tv, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 14 73 59 41

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2025

Axel Wejse Lodberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for PBH nr. 21.221 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. december 2025

Direktion

Axel Wejse Lodberg



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PBH nr. 21.221 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PBH nr. 21.221 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. december 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor
mne3901

Jeppe Pedersen
statsautoriseret revisor
mne33677



Selskabsoplysninger

Selskabet
PBH nr. 21.221 ApS
Jensløvsvej 3 1. tv
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 14 73 59 41
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Gentofte

Direktion
Axel Wejse Lodberg

Revisor
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører byggeentrepriser samt køb og salg af ejendomme.

Selskabet har købt en kapitalandel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 9.286, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 14.938.

Der henvises til note 1: "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)".

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Bruttotab		-9.286	-3
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		-9.286	-4
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-9.286</u></u>	<u><u>-4</u></u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-9.286</u>	<u>-4</u>
		<u><u>-9.286</u></u>	<u><u>-4</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>1</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		<u>714</u>	<u>10</u>
Tilgodehavender		<u>714</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>714</u>	<u>10</u>
Aktiver i alt		<u><u>715</u></u>	<u><u>10</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	280
Overført resultat		<u>-54.938</u>	<u>-286</u>
Egenkapital		<u>-14.938</u>	<u>-6</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.153	13
Anden gæld		<u>2.500</u>	<u>3</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.653</u>	<u>16</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.653</u>	<u>16</u>
Passiver i alt		<u><u>715</u></u>	<u><u>10</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	280.000	-285.652	-5.652
Øvrige egenkapitalbevægelser	-240.000	240.000	0
Årets resultat	0	-9.286	-9.286
Egenkapital 30. juni	40.000	-54.938	-14.938

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen er opmærksom på at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens §119. Det er uvist om der på sigt kan skabes overskudsgivende aktiviteter. Selskabets fremtid er derfor usikker og afhænger af ejerens beslutninger.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>1</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Eventualforpligtelser

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBH nr. 21.221 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.