

# **BRANDMOSE ApS**

**CVR-nr.: 35816941**

Smedevænget 4  
9510 Arden

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2022**

---

**Jens Erik Vennberg Jakobsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BRANDMOSE ApS  
Smedevænget 4  
9510 Arden  
e-mailadresse: [jej@brandmose.dk](mailto:jej@brandmose.dk)  
CVR-nr: 35816941  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BRANDMOSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jens Erik Vennberg Jakobsen , den 11/07/2022

### **Direktion**

Jens Erik Vennberg Jakobsen

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive markbrug og landbrugsvirksomhed, at dyrke og sælge juletræer samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK -170.563 mod DKK -36.854 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 296.318.

Selskabets driftsresultat anses for at være utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

#### *Bygninger*

Brugstid: 40 år

Restværdi: 0 %

#### *Andre anlæg, driftsmateriel og inventar*

Brugstid: 10 år

Restværdi: 0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger. Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for afgrøder opgøres med udgangspunkt i de senest kendte handelsværdier på det pågældende afgrøder. Dagsværdien for opskovet træ sættes til den værdi, som tilsvarende beholdninger blev handlet til på balancedagen. Værdireguleringer af biologiske omsætningsaktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udsudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-55.011</b>	<b>97.728</b>
Personaleomkostninger	1	-25.851	-6.954
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.864	-69.036
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-151.726</b>	<b>21.738</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-66.903	-68.914
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-218.629</b>	<b>-47.176</b>
Skat af årets resultat		48.066	10.322
<b>Årets resultat</b>		<b>-170.563</b>	<b>-36.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-170.563	-36.854
<b>I alt</b>		<b>-170.563</b>	<b>-36.854</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		8.020	12.030
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.020</b>	<b>12.030</b>
Grunde og bygninger		3.163.160	3.184.784
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		207.810	211.040
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.370.970</b>	<b>3.395.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.378.990</b>	<b>3.407.854</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		700.000	700.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		398.954	465.150
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	4.080
Periodeafgrænsningsposter		18.055	34.722
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>417.009</b>	<b>503.952</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.117.009</b>	<b>1.203.952</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.495.999</b>	<b>4.611.806</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		151.012	151.012
Overført resultat		95.306	265.869
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>296.318</b>	<b>466.881</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.572	113.638
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>65.572</b>	<b>113.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.049.626	3.087.568
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.049.626</b>	<b>3.121.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter		71.000	71.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		574.709	588.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.583	50.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.012	150.519
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.179	49.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.084.483</b>	<b>909.943</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.134.109</b>	<b>4.031.287</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.495.999</b>	<b>4.611.806</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	151.012	265.869	0	466.881
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-170.563	0	-170.563
Egenkapital, ultimo	50.000	151.012	95.306	0	296.318

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	22.095	0
Andre omkostninger til social sikring	887	0
Andre personaleomkostninger	2.868	6.954
	<u>25.851</u>	<u>6.954</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.135.822, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.163.160.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0