

EJENDOMSFIRMAET J. VIKÆR ApS

Pilehøjvej 7
4720 Præstø

Årsrapport
17. juli 2014 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/08/2016

Lonnie Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSFIRMAET J. VIKÆR ApS Pilehøjvej 7 4720 Præstø
	CVR-nr: 36047941 Regnskabsår: 17/07/2014 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Jernbanegade 27 4690 Haslev DK Danmark
Revisor	Dansk Landbrug Sydhavsøerne Agrovej 1 4800 Nykøbing F DK Danmark CVR-nr: 18953048 P-enhed: 1003618035

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Ejendomsfirmaet J. Vikær APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 17. juli 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis .

Ø Toreby, 29/08/2016

Anne Marie Belling

reg revisor

Dansk Landbrug Sydhavsøerne

CVR: 18953048

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for 2014-2015 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til økonomisk rådgivning, konsulenthonorar, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Aktiver

Likvide beholdninger måles til nominel værdi på statusdagen

Passiver

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.

Beløbet er medtaget til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte skatter.

Resultatopgørelse 17. jul 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
Nettoomsætning		217.753
Eksterne omkostninger		-176.481
Bruttoresultat		41.272
Resultat af ordinær primær drift		41.272
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1
Ordinært resultat før skat		41.273
Skat af årets resultat		-9.699
Årets resultat		31.574
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		31.574
I alt		31.574

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Likvide beholdninger		120.380
Omsætningsaktiver i alt		120.380
Aktiver i alt		120.380

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		31.574
Egenkapital i alt		81.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.710
Skyldig selskabsskat		9.698
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		38.806
Gældsforpligtelser i alt		38.806
Passiver i alt		120.380

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive ejendomsformidler virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.
Selskabet er under likvidation.