

Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS

C/O Taurus Ejendomsforvaltning ApS

Vestre Ringgade 26, 4.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 41238941

Årsrapport

1. januar – 31. december 2025

6. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. februar 2026

Marie Vilsøe Mayntzhusen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS C/O Taurus Ejendomsforvaltning ApS Vestre Ringgade 26, 4. 8000 Aarhus C
CVR-nr.	41238941
Stiftelsesdato	3. marts 2020
Regnskabsår	6. regnskabsår
Regnskabsperiode	1. januar – 31. december 2025
Direktion	Jacob Østergaard Skyum, Direktør
Bestyrelse	Johnna Else Thygesen, Formand Christian Bonde Pedersen Jacob Østergaard Skyum Dennis Weile-Lund
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup Cvr-nr. 33771231
Intern revision	Palle Mortensen, Revisionschef

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. februar 2026

Direktion

Jacob Østergaard Skyum
Direktør

Bestyrelse

Johnna Else Thygesen
Formand

Christian Bonde Pedersen

Jacob Østergaard Skyum

Dennis Weile-Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. februar 2026

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen
Statsautoriseret revisor
mne33687

Jesper Otto Edelbo
Statsautoriseret revisor
mne10901

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udvikling af ejendomme, eventuelt via datterselskaber, samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Selskabet ejer ejendommen beliggende Smedeland 8A, Glostrup.

Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS er et 100% ejet datterselskab af Holdingselskabet Smedeland 8A ApS, som er 100% ejet af PenSam Pension forsikringsaktieselskab og indgår i PenSam Holdings A/S' koncernregnskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretages der i forbindelse med indregning og måling af visse regnskabsposter en vurdering, som omfatter skøn, som er behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets ejendom måles til dagsværdi efter de retningslinjer, der er fastsat i Bekendtgørelsen om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser. Selskabet anvender Discounted Cash Flow (DCF-modellen). Dagsværdien, beregnet på grundlag af DCF-modellen, opgøres ud fra en systematisk vurdering og baseret på nutidsværdien af ejendommens forventede betalingsstrømme. Nutidsværdien opgøres ved diskontering på baggrund af et for ejendommen fastsat forretningskrav (afkastprocent) samt den forventede langsigtede gennemsnitsinflation.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt forhold, som har haft væsentlig indflydelse på regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 udviser et resultat på DKK 21.268.452, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på DKK 535.321.266, og en egenkapital på DKK 500.281.536.

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Der er fortaget en positiv værdiregulering af investeringsejendommen og derudover har der i 2025 været påløbet finansielle omkostninger i forbindelse med indfrielse af selskabets realkreditlån. Resultatet for 2026 før eventuelle værdiregulering af ejendommen og finansielle poster, forventes at være på niveau med 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er i tiden fra 31. december 2025 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse

DKK

	Note	2025	2024
Nettoomsætning		27.194.683	10.724.106
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-5.951.244</u>	<u>-4.776.049</u>
Bruttoresultat		21.243.439	5.948.057
Værdiregulering af investeringsejendomme	5	<u>28.593.219</u>	<u>34.498.438</u>
Resultat før finansielle poster		49.836.657	40.446.495
Andre finansielle indtægter	2	44.233	13.196
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-21.938.159</u>	<u>-2.410.629</u>
Resultat før skat		<u>27.942.732</u>	<u>38.049.062</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-6.674.279</u>	<u>-8.362.872</u>
Årets resultat		<u>21.268.452</u>	<u>29.686.190</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>21.268.452</u>	<u>29.686.190</u>
Resultatdisponering		<u>21.268.452</u>	<u>29.686.190</u>

Balance

Balance pr. 31. december

DKK

	Note	2025	2024
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	<u>524.700.000</u>	<u>494.300.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>524.700.000</u>	<u>494.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>524.700.000</u>	<u>494.300.000</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.666.939	1.692.107
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		200.002	0
Andre tilgodehavender		879.289	386.789
Periodeafgrænsningsposter		<u>108.097</u>	<u>88.541</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.854.327</u>	<u>2.167.437</u>
Likvide beholdninger		<u>6.766.939</u>	<u>830.779</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.621.266</u>	<u>2.998.216</u>
Aktiver i alt		<u>535.321.266</u>	<u>497.298.216</u>

Balance pr. 31. december

DKK

	Note	2025	2024
Passiver			
Selskabskapital		40.001	40.000
Overført resultat		500.241.535	130.915.230
Egenkapital i alt		<u>500.281.536</u>	<u>130.955.230</u>
Hensættelser til udskudt skat		23.030.369	16.883.736
Hensatte forpligtelser i alt		<u>23.030.369</u>	<u>16.883.736</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	303.046.340
Ansvarlig lånekapital	6	0	31.569.660
Deposita		7.431.276	9.165.800
Langfristet gæld i alt		<u>7.431.276</u>	<u>343.781.800</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	575.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.169	3.759.207
Skyldig selskabsskat		1.502.478	0
Anden gæld		2.783.437	1.342.600
Kortfristet gældsforpligtigelser i alt		<u>4.578.084</u>	<u>5.677.450</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>12.009.360</u>	<u>349.459.250</u>
Passiver i alt		<u>535.321.266</u>	<u>497.298.216</u>
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

DKK

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2025	40.000	0	130.915.230	130.955.230
Kapitalforhøjelse	1	348.057.853	0	348.057.854
Årets resultat	0	-348.057.853	369.326.305	21.268.452
Egenkapital pr. 31. december 2025	<u>40.001</u>	<u>0</u>	<u>500.241.535</u>	<u>500.281.536</u>

Noter

DKK

1. Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
Andre finansielle indtægter	44.233	13.196
	<u>44.233</u>	<u>13.196</u>

3. Andre finansielle omkostninger

	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.198.268	908.851
Andre finansielle omkostninger	15.739.891	1.501.778
	<u>21.938.159</u>	<u>2.410.629</u>

4. Skat af årets resultat

	2025	2024
Aktuel selskabsskat for året	-1.502.478	-1.692.107
Regulering vedrørende tidligere år	974.832	-7.922
Regulering af udskudt skat	-6.146.633	10.062.901
Skat af årets resultat	<u>-6.674.279</u>	<u>8.362.872</u>

5. Investeringsejendomme

	2025	2024
Kostpris primo	427.434.852	283.733.290
Tilgang i året	1.806.781	143.701.562
Kostpris ultimo	429.241.633	427.434.852
Regulering til dagsværdi primo	66.865.148	32.366.710
Årets reguleringer	28.593.219	34.498.438
Regulering af dagsværdi ultimo	95.458.367	66.865.148
Regnskabsmæssig værdi ultimo	524.700.000	494.300.000

Der indgår i kostprisen renter fra opførelsesperioden med DKK 21.040.534.

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen.

Dagsværdien er beregnet på baggrund af den DCF baserede værdiansættelsesmodel. Der foretages dagsværdiberegning for den enkelte ejendom på baggrund af ledelsesgodkendt budget, herunder 10-årigt drifts- og vedligeholdelsesbudget samt estimat for terminalåret.

Dagsværdiberegningen af investeringsejendomme efter DCF-modellen tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en 10-årig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres samt terminalværdien, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtjening er fastlagt.

Selskabets ledelse har fastlagt afkastkravet ud fra markedsforholdene for den enkelte ejendom med vægt på lejeværdi, beliggenhed, adgangsforhold til infrastruktur, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, alder, vedligeholdelsesstand samt generelle renteniveau.

Ejendommene er en boligejendom. Selskabets ejendom er beliggende: Smedeland 8A, Glostrup.

Der er anvendt et afkastkrav på 4,47% ultimo 2025 imod 4,65% ultimo 2024. Ultimo 2025 er den gennemsnitlige leje DKK 1.791 pr. kvm imod DKK 1.753 pr. kvm ultimo 2024.

Værdiregulering, som indregnes i resultatopgørelsen, udgør DKK 28.593.219.

Diskonteringsfaktoren, som anvendes til beregningen af nutidsværdien, er afkastprocenten for den enkelte ejendom tillagt 2% som korrektion for den langsigtede inflation. En forøgelse af diskonteringsfaktoren med 0,25%-point pr. ejendom vil reducere den samlede ejendomsværdi af ejendommen med DKK 27.235.417.

Der er i forbindelse med værdiansættelsen anvendt en tomgangsprocent for erhvervsejendomme på 2%. Der er endvidere anvendt en forudsætning om en vækst i lejeindtægterne i budgetperioden på 2% samt en forudsætning om en vækst i terminalperioden 2%

6. Langfristede gældsforpligtigelser

De langfristede gældsforpligtigelser er blevet afviklet i 2025, i forbindelse med indfrielse af selskabets realkreditlån.

7. Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS er et 100% ejet datterselskab af Holdingselskabet Smedeland 8A ApS som er 100% ejet af PenSam Pension forsikringsaktieselskab og årsrapporten for selskabet indgår i PenSam Holdings A/S' koncernregnskab, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum, CVR-nr. 12629532.

8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtigelser ud over det i regnskabet anførte.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Smedeland 8A ApS for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I posten indgår nettolejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af selskabet.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Andre finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Renteomkostninger på lån til finansiering af investeringsejendomme, og som vedrører opførelsesperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Ved fastsættelsen af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i den enkelte ejendoms budgetterede pengestrømme for de kommende år, inklusive leje- og prisstigninger, samt en opgjort terminalværdi, der udtrykker værdien af de normaliserede pengestrømme, som ejendommen forventes at generere efter budgetperioden på 10 år. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation. Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger og måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skal indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalte skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtigelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital.

Indregningen foretages efter samme metode som øvrige gældsforpligtigelser.