

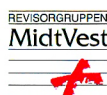
## Elite Byg Thy ApS

Ørhagevej 96A, Klitmøller  
7700 Thisted

CVR-nr. 31609941

Årsrapport for 2013/14  
6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2015



---

Christian Schønning Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Elite Byg Thy ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Elite Byg Thy ApS Ørhagevej 96A, Klitmøller 7700 Thisted
<b>Stiftelsesdato</b>	17. juli 2008
<b>Hjemsted</b>	Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2013 - 30. september 2014
<b>Direktion</b>	Christian Schönning Madsen Søren Vestergård
<b>Moderselskab</b>	Christian Schönning Madsen ApS Ørhagevej 96A 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
<b>Kontaktpersoner</b>	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Pia Kobberø, Registreret revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Axeltorv 2 4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 udviser et resultat på kr. -324.306, og selskabets balance pr. 30. september 2014 udviser en balancesum på kr. 7.472.034, og en egenkapital på kr. -179.075.

Selskabets resultat betragtes som utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af selskabets væsentlige udvidelse af forretninggrundlaget de seneste 2 regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestemt at foretage en kapitalforhøjelse på t.kr. 320, således selskabets kapital vil være reetableret. Kapitalforhøjelsen vil blive besluttet på den ordinære generalforsamling.

Kapitalforhøjelsen, som blev omtalt i ledelsesberetningen i årsregnskabet for 2012/13, blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, og gennemført kort tid efter.

Elite Byg Thy ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Elite Byg Thy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klitmøller, den 20. januar 2015

### Direktion

Christian Schönning Madsen

Søren Vestergård

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Elite Byg Thy ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elite Byg Thy ApS for regnskabsåret 2013/14. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2013/14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 20. januar 2015

**REVIKON Revisionskontoret**  
**Registreret revisionsinteressentskab**

Peder Harbo Andersen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Elite Byg Thy ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valg at anvende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Pengestrømsopgørelse

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende småanskaffelser, salg, lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	t.kr. 2.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	t.kr. 560

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til medgåede materialer og lønomkostninger til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.596.991</b>	<b>2.848.350</b>
Personaleomkostninger	1	-2.584.754	-2.772.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-416.406	-306.472
Andre driftsomkostninger		-33.353	-29.804
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437.522</b>	<b>-260.243</b>
Finansielle indtægter		22.465	34.262
Finansielle omkostninger		-537	-118
<b>Resultat før skat</b>		<b>-415.594</b>	<b>-226.099</b>
Skat af årets resultat	3	91.288	47.538
<b>Årets resultat</b>		<b>-324.306</b>	<b>-178.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-324.306	-178.561
		<b>-324.306</b>	<b>-178.561</b>

## Elite Byg Thy ApS

## Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.760.794	2.824.193
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.272.737	1.605.064
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.033.531</b>	<b>4.429.257</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.033.531</b>	<b>4.429.257</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		515.000	555.764
<b>Varebeholdninger</b>		<b>515.000</b>	<b>555.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		333.110	954.324
Igangværende arbejder for fremmed regning		358.873	659.531
Andre tilgodehavender		4.275	52.815
Periodeafgrænsningsposter		81.053	17.848
Udskudte skatteaktiver		170.687	79.399
<b>Tilgodehavender</b>		<b>947.998</b>	<b>1.763.917</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>975.505</b>	<b>293.980</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.438.503</b>	<b>2.613.661</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.472.034</b>	<b>7.042.918</b>

## Elite Byg Thy ApS

## Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	135.000	125.000
Overkurs ved emission	5	0	0
Overført resultat	6	-314.075	-129.769
<b>Egenkapital</b>		<u>-179.075</u>	<u>-4.769</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.696.039	5.886.039
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u>6.696.039</u>	<u>5.886.039</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		567.749	681.576
Anden gæld		387.321	480.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>955.070</u>	<u>1.161.648</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>7.651.109</u>	<u>7.047.687</u>
<b>Passiver</b>		<u>7.472.034</u>	<u>7.042.918</u>
Eventualforpligtelser	8		

## Pengestrømsopgørelse

	2013/14	2012/13
Årets resultat	-324.306	-178.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	416.406	306.472
Regulering af udskudt skat	-91.288	-47.538
Ændring i varebeholdninger	40.764	-390.764
Ændring i tilgodehavender	907.619	-1.065.325
Ændring i leverandørgæld mv.	-206.990	-2.953.285
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>742.205</b>	<b>-4.329.001</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.082.680	-1.385.802
Salg af materielle anlægsaktiver	62.000	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.020.680</b>	<b>-1.385.802</b>
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	810.000	5.886.039
Kontant kapitalforhøjelse	150.000	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>960.000</b>	<b>5.886.039</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>681.525</b>	<b>171.236</b>
Likvider, primo	293.980	122.744
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>975.505</b>	<b>293.980</b>

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.527.203	2.857.699
Pensioner	201.998	255.619
Omkostninger til social sikring	259.303	97.499
Personalemkostninger overført til aktiver	-403.750	-438.500
	<u>2.584.754</u>	<u>2.772.317</u>
Andel lønninger eget byggeri	-438.500	-140.500
	<u>2.146.254</u>	<u>2.631.817</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	81.783	26.738
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	289.016	279.734
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	45.607	0
	<u>416.406</u>	<u>306.472</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering hensættelse til udskudt skat	-91.288	-51.362
Regulering udskudt skat primo	0	3.824
	<u>-91.288</u>	<u>-47.538</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Årets tilgang	10.000	0
Saldo ultimo	<u>135.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de foregående 4 år.		
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Årets tilgang	140.000	0
Årets afgang	-140.000	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-129.769	48.792
Årets tilgang	-324.306	-178.561
Overført overkurs	140.000	0
Saldo ultimo	<u>-314.075</u>	<u>-129.769</u>

## Noter

### **7. Langfristede gældsforpligtelser**

Der er ikke muligt at opgøre hvornår gælden forfalder til betaling idet selskabet skal tilbagebetale gælden i takt med selskabets formåen.

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Christian Schønning Madsen ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.