

---

# ØSTERBÆK 13 ApS

**CVR-nr.: 20649941**

Torvet 8  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/08/2025**

---

**Inga Scott Hansen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØSTERBÆK 13 ApS  
Torvet 8  
5400 Bogense

CVR-nr.: 20649941  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

**Revisor** REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
Havnegade 98, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14678085  
P-enhed: 1000783353

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for Østerbæk 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 06/08/2025

## Direktion

Inga Scott Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Østerbæk 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerbæk 13 ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 06/08/2025

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
CVR-nr.: 14678085  
Jørgen Larsen, mne18049  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg driftsmidler og inventar.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter:**

Finansielle indtægter omfatter rente- og udbytteindtægter samt kursregulering værdipapirer.

### **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter kursregulering værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt regulering eventualskat og tidligere års skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Fast ejendom måles til kostpris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-19.248</b>	<b>-44.703</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.248</b>	<b>-44.703</b>
Andre finansielle indtægter	1	37.657	71.084
Øvrige finansielle omkostninger		-16.251	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.158</b>	<b>26.381</b>
Skat af årets resultat			-4.079
<b>Årets resultat</b>		<b>2.158</b>	<b>22.302</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		126.600	122.000
Overført resultat		-124.442	-99.698
<b>I alt</b>		<b>2.158</b>	<b>22.302</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		386.597	386.597
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>386.597</b>	<b>386.597</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>386.597</b>	<b>386.597</b>
Periodeafgrænsningsposter		9.533	1.480
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.533</b>	<b>1.480</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		364.959	381.210
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>364.959</b>	<b>381.210</b>
Likvide beholdninger		149.030	242.684
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>523.522</b>	<b>625.374</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>910.119</b>	<b>1.011.971</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		626.038	750.480
Forslag til udbytte		126.600	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>877.638</b>	<b>997.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.625	14.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.856	147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.481</b>	<b>14.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.481</b>	<b>14.491</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>910.119</b>	<b>1.011.971</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	750.480	122.000	997.480
Betalt udbytte			-122.000	-122.000
Årets resultat		-124.442	126.600	2.158
Egenkapital, ultimo	125.000	626.038	126.600	877.638

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter bank	1.053	1.453
Udbytteindtægter	36.604	6.755
Kursregulering værdipapirer	0	62.876
I alt	<u>37.657</u>	<u>71.084</u>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift udlejningsejendom

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	0