
ØSTERBÆK 13 ApS

CVR-nr.: 20649941

Torvet 8
5400 Bogense

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2023

Inga Scott Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERBÆK 13 ApS
Torvet 8
5400 Bogense

CVR-nr.: 20649941
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
Havnegade 98, 1
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr.: 14678085
P-enhed: 1000783353

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2022 - 31. marts 2023 for ØSTERBÆK 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 28/08/2023

Direktion

Inga Scott Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Østerbæk 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerbæk 13 ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28/08/2023

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
CVR-nr.: 14678085
Jørgen Larsen, mne18049
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg ejendom.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter:

Finansielle indtægter omfatter rente- og udbytteindtægter.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kursregulering værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt regulering eventualskat og tidligere års skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Materielle anlægsaktiver:

fast ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.772	-68.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.732
Resultat af ordinær primær drift		-14.772	-76.332
Andre finansielle indtægter	1	22.707	24.872
Øvrige finansielle omkostninger		-64.392	-6.582
Ordinært resultat før skat		-56.457	-58.042
Skat af årets resultat		-50.234	-15.152
Årets resultat		-106.691	-73.194
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-224.491	-187.594
I alt		-106.691	-73.194

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		386.597	796.639
Materielle anlægsaktiver i alt		386.597	796.639
Anlægsaktiver i alt		386.597	796.639
Udskudte skatteaktiver		0	50.230
Tilgodehavende skat		0	22.571
Periodeafgrænsningsposter		4.079	0
Tilgodehavender i alt		4.079	72.801
Andre værdipapirer og kapitalandele		318.334	382.671
Værdipapirer og kapitalandele i alt		318.334	382.671
Likvide beholdninger		559.894	140.308
Omsætningsaktiver i alt		882.307	595.780
AKTIVER I ALT		1.268.904	1.392.419

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		850.178	1.074.669
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		1.092.978	1.314.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.844	17.251
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		161.082	41.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.926	78.350
Gældsforpligtelser i alt		175.926	78.350
PASSIVER I ALT		1.268.904	1.392.419

Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.074.669	114.400	1.314.069
Betalt udbytte			-114.400	-114.400
Årets resultat		-224.491	117.800	-106.691
Egenkapital, ultimo	125.000	850.178	117.800	1.092.978

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Udbytteindtægter	22.637	24.872
Rente- og procentgodtgørelse SKAT	70	0
I alt	<u>22.707</u>	<u>24.872</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift udlejningsejendom

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0