

---

# MGE Frederiksbro II Holding A/S

**CVR-nr.: 34072051**

Grønningen 25  
1270 København K

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2023**

---

**Claus Vange Mynster**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MGE Frederiksbro II Holding A/S  
Grønningen 25  
1270 København K

CVR-nr.: 34072051  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup  
DK Danmark  
CVR-nr.: 33771231  
P-enhed: 1016959517

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MGE Frederiksbro II Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/03/2023

## Direktion

Søren Bjørn Hansen

Christian Bertelsen

## Bestyrelse

Mikael Goldschmidt

Jens Peter Toft

Daniel Goldschmidt

Anne-Sofie Rønnow Goldschmidt

Christian Torben Richter

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MGE Frederiksbro II Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for MGE Frederiksbro II Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28/03/2023

PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR-nr.: 33771231

PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anders Stig Lauritsen, mne32800

CVR-nr.: 33771231

Thomas Wraae Holm, mne30141

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

MGE Frederiksbro II Holding A/S koncernens hovedaktivitet består af udvikling af boligprojektet "Frederiksbro" i Hillerød. MGE Frederiksbro II Holding A/S er moderselskab for MGE Frederiksbro II P/S, hvori udviklingsaktiviteterne pågår, og Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat i regnskabsåret udgør t.kr. -8.794 (2021: t.kr. -4.091). Pr. 31. december 2022 udgør selskabets egenkapital t.kr. 252.378 (pr. 31. december 2021: t.kr. 386.172).

M. Goldschmidt Ejendomme A/S koncernen ejer og udvikler en ny bydel i Hillerød, Frederiksbro. Når Frederiksbro er færdigopført omfatter bydelen 120.500 kvm fordelt på ca. 1.300 lejeboliger. Pr. 31. december 2022 besidder dattervirksomheden MGE Frederiksbro II P/S ca. 70.000 af ovennævnte 120.500 byggeretter omfattende byggefelt 11 på ca. 13.500 byggeretter, hvor byggeri er igangsat og leveres i 2024, samt ca. 56.500 endnu ikke kontraherede byggeretter. For yderligere beskrivelse af Frederiksbro-projektet henvises til årsrapporten 2022 for moderselskabet M. Goldschmidt Ejendomme A/S.

2022 har været præget af samfundsøkonomiske udfordringer, bl.a. høj inflation, stigende byggeomkostninger, stigende renter mm., hvilket har forøget risici og omkostninger vedrørende nybyggeri og finansiering af samme. Byggerier der allerede er kontraheret af dattervirksomheden MGE Frederiksbro II P/S forventes ikke væsentligt påvirket af disse forhold. For ikke-kontraherede byggefelter er det forhåbningen, at såvel byggeomkostninger som vilkår for og adgang til finansiering inden for en overskuelig horisont, vil tilpasse sig et niveau som gør det attraktivt at fortsætte udviklingen af Frederiksbro.

## Væsentlige skøn

Væsentlige regnskabsmæssige skøn udøves i forbindelse med måling af kapitalandele i dattervirksomheder, t.kr. 396.213 (2021: t.kr. 403.826). Test for værdiforringelse af dattervirksomheder foretages, hvis begivenheder eller ændrede forhold indikerer, at den regnskabsmæssige værdi ikke er genindvindelig. Det væsentligste skøn i denne vurdering er værdien af en dattervirksomheds investeringsejendomme under opførelse som måles til dagsværdi.

Målingen af ejendommenes dagsværdi baseres på en DCF-model, hvori der indgår et budget for opførelse og drift af byggeriet. Budget for såvel opførelse som drift er forbundet med usikkerhed, idet der på nuværende tidspunkt ikke er indgået entreprisekontrakter vedrørende tilbageværende ca. 56.500 byggeretter, ligesom der udestår indgåelse af lejekontrakter mv. Realiseres afvigelser i forhold til det budgetterede kan det påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene, og dermed værdien af kapitalandelene i selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Selskabet har tidligere aflagt årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS). Som konsekvens af overgangen til aflæggelse af årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, har det været nødvendigt at ændre den anvendte regnskabspraksis som ligger til grund for opgørelse af kapitalandele i datterselskaber til regnskabsmæssig indre værdi. Ved opgørelsen af kapitalandelens indre værdi blev realkreditgæld vedrørende investeringsejendomme tidligere målt til dagsværdi, hvilket ikke er tilladt efter årsregnskabslovens bestemmelser. Som konsekvens heraf er den i datterselskaberne indregnede realkreditgæld nu målt til amortiseret kostpris.

Ovenstående ændring har haft en ikke væsentlig effekt på opgørelsen af kapitalandelens indre værdi pr. 1. januar 2022. Årets resultat af kapitalandele vurderes at være negativt påvirket af ændringen med ca. 5 mio. kr. Årets skat vurderes at være positivt påvirket af ændringen med ca. 1 mio. kr.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (kr.)

### Koncernregnskab

Selskabet aflægger ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, 1270 København K, CVR-nr. 29 19 40 09.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige poster.

#### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter primært renter af mellemværender med tilknyttede virksomheder.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBITDA-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af ikke-afskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes ved udgangen af regnskabsåret, om der er indikationer på værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, opgøres genindvindingsværdien for disse aktiver. Hvis den regnskabsmæssige værdi er højere end den opgjorte genindvindingsværdi, nedskrives den regnskabsmæssige værdi til genindvindingsværdien.

Genindvindingsværdien opgøres til den højeste værdi af henholdsvis kapitalværdien og aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger. Ved opgørelse af kapitalværdien tilbagediskonteres skønnede fremtidige pengestrømme til nutidsværdi. Hvis aktivet ikke frembringer pengestrømme uafhængigt af andre aktiver, opgøres genindvindingsværdien for den mindste pengestrømsfrembringende enhed, som aktivet indgår i.

Nedskrivninger indregnes i resultatet under posten 'Af-og nedskrivninger'. Nedskrivninger tilbageføres i det omfang, der er sket ændringer i de forudsætninger og skøn, der førte til nedskrivningen. Nedskrivninger tilbageføres kun i det omfang, aktivets nye regnskabsmæssige værdi ikke overstiger den regnskabsmæssige værdi, aktivet ville have haft efter afskrivninger, hvis aktivet ikke havde været nedskrevet.

**Investeringsjendomme under opførelse i dattervirksomheder**

Investeringsjendomme under opførelse i dattervirksomheder er ejendomme, der besiddes og udvikles for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsjendomme under opførelse måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende omkostninger til opførelsen af bygninger m.m. tillægges ejendommens kostpris, såfremt det er sandsynligt at koncernen vil opnå økonomiske fordele forbundet med de afholdte omkostninger. Omkostninger til opførelsen omfatter direkte og indirekte henførbare omkostninger inkl. finansielle omkostninger på lån til finansiering af udviklingen.

Investeringsjendomme under opførelse måles efterfølgende til dagsværdi, opgjort som forventet værdi af ejendommene, når de er endelig opført med fradrag af endnu ikke afholdte opførelsesomkostninger og et skønsmæssigt fastsat developer fee. Bygningernes forventede værdi opgøres på baggrund af en afkastbaseret model. Den forventede nettoværdi tilbagediskonteres herefter på baggrund af en DCF-model for at tage højde for tidsmæssige aspekter, ekstra usikkerhed mv. når dette skønnes at have en effekt for dagsværdien på balancedagen.

Ændringer i dagsværdien af investeringsjendomme under opførelse indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-59.500	-141.644
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-59.500</b>	<b>-141.644</b>
Personaleomkostninger	1	-443.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-502.500</b>	<b>-141.644</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-7.612.016	-5.174.056
Andre finansielle indtægter	2	1.701.013	3.931.917
Øvrige finansielle omkostninger	3	-4.713.529	-3.978.003
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.127.032</b>	<b>-5.361.786</b>
Skat af årets resultat	4	2.333.497	1.270.381
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.793.535</b>	<b>-4.091.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	125.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-7.612.016	-5.174.056
Overført resultat		-1.181.519	-123.917.349
<b>I alt</b>		<b>-8.793.535</b>	<b>-4.091.405</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		396.213.479	403.825.496
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>396.213.479</b>	<b>403.825.496</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>396.213.479</b>	<b>403.825.496</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	120.645.467
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>120.645.467</b>
Likvide beholdninger		39.705	5.708
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.705</b>	<b>5.708</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>396.253.184</b>	<b>524.476.672</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.583.724	39.195.740
Overført resultat		219.194.722	220.376.241
Forslag til udbytte		0	125.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>252.378.446</b>	<b>386.171.981</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.916.942	9.266.378
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.916.942</b>	<b>9.266.378</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.500	69.001
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		136.895.296	128.969.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>136.957.796</b>	<b>129.038.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>136.957.796</b>	<b>138.304.691</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>396.253.184</b>	<b>524.476.672</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	443.000	0
	<b>443.000</b>	<b>0</b>

Løn og gager består af bestyrelseshonorar til bestyrelsen.

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter, bank	70	0
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.700.943	3.931.917
	<b>1.701.013</b>	<b>3.931.917</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter, bank	73	79
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	4.713.456	3.977.924
	<b>4.713.529</b>	<b>3.978.003</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	-2.420.123	-1.180.799
Regulering vedrørende tidligere år	86.626	-89.581
	<b>-2.333.497</b>	<b>-1.270.380</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2022 kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2021 kr.
Kostpris primo	364.629.755	327.429.755
Tilgang	0	37.200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>364.629.755</b>	<b>364.629.755</b>
Nettoopskrivninger primo	39.195.740	44.369.796
Andel i årets resultat	-7.612.016	-5.174.056
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>31.583.724</b>	<b>39.195.740</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>396.213.479</b>	<b>403.825.495</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

MGE Frederiksbro II P/S, Grønningen 25, København, 100%  
Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS, Grønningen 25, København, 100%

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for: M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København, CVR. nr. 29 19 40 09.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b> 0
------------------------------	------------------