

---

# HUMMELSHØJ HOLDING ApS

**CVR-nr.: 33783051**

Dyssevej 4  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2024**

---

**Bent Nielsen Hummelshøj**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HUMMELSHØJ HOLDING ApS  
Dysevej 4  
2670 Greve

CVR-nr.: 33783051  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
Gøngehusvej 118  
2950 Vedbæk  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14262172  
P-enhed: 1009624496

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HUMMELSHØJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 24/06/2024

## **Direktion**

Bent Nielsen Hummelshøj

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hummelshøj Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for "Hummelshøj Holding ApS" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 24/06/2024

Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
CVR-nr.: 14262172  
Lars Lindgreen, mne11060  
Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægten vedrører, herfra fragår udgifter til ejendommens drift, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herunder også reguleringer i udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grundværdien.

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Der afskrives ikke på grundværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Likvide midler

Der er tale om indestående i pengeinstitut og indestående på selskabets skattekonto.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>76.684</b>	<b>62.490</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.896	-22.896
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.788</b>	<b>39.594</b>
Andre finansielle indtægter		95	-846
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>53.883</b>	<b>38.748</b>
Skat af årets resultat		-17.711	-13.543
<b>Årets resultat</b>		<b>36.172</b>	<b>25.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		36.172	25.205
<b>I alt</b>		<b>36.172</b>	<b>25.205</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.630.153	1.653.049
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.630.153</b>	<b>1.653.049</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.630.153</b>	<b>1.653.049</b>
Tilgodehavende skat		0	2.457
Andre tilgodehavender		2.994	529
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.994</b>	<b>2.986</b>
Likvide beholdninger		226.967	149.946
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>229.961</b>	<b>152.932</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.860.114</b>	<b>1.805.981</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.086.405	1.086.405
Overført resultat		653.248	617.076
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.819.653</b>	<b>1.783.481</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750	22.500
Skyldig selskabsskat		11.711	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.461</b>	<b>22.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.461</b>	<b>22.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.860.114</b>	<b>1.805.981</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000,00. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er som holdingselskab af eje andele i datterselskaber samt, investering i fast ejendom, udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i 2024.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1