



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

BI HOLDING, HJØRRING APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2013

Peter Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BI Holding, Hjørring ApS Egholmvej 8 C 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 34 89 40 51 Stiftet: 20. december 2012 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Bang Ingvarthsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for BI Holding, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 12. juni 2013

Direktion

Brian Bang Ingvarthsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i BI Holding, Hjørring ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for BI Holding, Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i noten vedrørende "Usikkerhed ved going concern" og i ledelsesberetningens afsnit om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om forlængelse af de nuværende kreditfaciliteter til finansiering af driften i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at fastholdelse af nuværende kreditfaciliteterne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 12. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået en utilfredsstillende indtjening i 2012. Resultatet er påvirket negativt af underskud i datterselskaber.

Direktionen vurderer, at der er en usikkerhed omkring den fortsatte drift, men vurderer at denne er tilstede på baggrund af udarbejdede budgetter for 2013 i datterselskab, en positiv udvikling i datterselskabet for 1. kvartal 2013, samt forventning om forlængelse af den nuværende kreditramme i selskabets pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BI Holding, Hjørring ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE		-4.861.795
Eksterne omkostninger.....		-120.623
DRIFTSRESULTAT		-4.982.418
Finansielle omkostninger.....	1	-528.915
RESULTAT FØR SKAT		-5.511.333
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT		-5.511.333
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-804.000
Overført resultat.....		-4.707.333
I ALT		-5.511.333

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0
Finansielle anlægsaktiver	2	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		647.608
Tilgodehavende selskabsskat.....		121.000
Tilgodehavender		768.608
Likvider		1.676
OMSÆTNINGSAKTIVER		770.284
AKTIVER		770.284

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.
Anpartskapital.....		80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0
Overført overskud.....		-2.957.582
EGENKAPITAL.....	3	-2.877.582
Andre hensættelser.....		2.796.449
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.796.449
Gæld til pengeinstitutter.....		495.574
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		33.780
Anden gæld.....		322.063
Kortfristede gældsforpligtelser.....		851.417
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		851.417
PASSIVER.....		770.284
 Eventualposter mv.	 4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Usikkerhed ved going concern	6	

NOTER

		Note
Finansielle omkostninger		1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	23.517	
Renteomkostninger i øvrigt.....	505.398	
	528.915	

Finansielle anlægsaktiver		2
----------------------------------	--	----------

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2012.....	62.500	1.525.000
Tilgang.....	1.241.000	1.000.000
Afgang.....	0	-600.000
Kostpris 31. december 2012.....	1.303.500	1.925.000
Opskrivninger 1. januar 2012.....	-62.500	845.187
Udloddet resultat.....	0	-2.150.000
Årets opskrivninger.....	-896.072	-3.254.699
Andre reguleringer.....	-160.891	2.634.512
Opskrivninger 31. december 2012.....	-1.119.463	-1.925.000
Afskrivninger på goodwill.....	-184.037	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2012.....	-184.037	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
TB Byg Nord ApS.....	-714.048	-896.072	100
Koncerngoodwill TB Byg Nord ApS.....	552.110	-184.037	100
	-161.938	-1.080.109	

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Hjørring Erhvervsudlejning ApS, Hjørring.....	-2.634.511	-3.803.042	50
	-2.634.511	-3.803.042	

NOTER

	Note
Egenkapital	3

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	80.000	804.000	1.749.751	0	2.633.751
Forslag til årets resultatdisponering.....		-804.000	-4.707.333		-5.511.333
Egenkapital 31. december 2012.....	80.000	0	-2.957.582	0	-2.877.582

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Eventualposter mv. Ingen.	4
-------------------------------------	----------

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er der afgivet pant i kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.	5
--	----------

Ovenstående sikkerhed tjener tillige til sikkerhed for Hjørring Erhvervsudlejning ApS, TB Byg Nord ApS, Alternativet, Esbjerg ApS og Alternativet ApS' gæld til Jyske Bank.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Bofællesskabet Rosendal, Den selvejende Institution Atterbakken og Alternativet, Esbjerg ApS' mellemværende med Jyske Bank.

Usikkerhed ved going concern Direktionen vurderer at der er en usikkerhed omkring den fortsatte drift, men vurderer at denne er tilstede på baggrund af udarbejdede budgetter for 2013 i datterselskab, en positiv udvikling i datterselskabet for 1. kvartal 2013, samt forventning om forlængelse af den nuværende kreditramme i selskabets pengeinstitut.	6
--	----------