



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

BI HOLDING, HJØRRING APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juni 2014

Peter Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BI Holding, Hjørring ApS Rønvej 6 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 34 89 40 51 Stiftet: 20. december 2012 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Bang Ingvarthsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for BI Holding, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 4. juni 2014

Direktion

Brian Bang Ingvarthsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i BI Holding, Hjørring ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for BI Holding, Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i noten vedrørende "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om forlængelse af de nuværende kreditfaciliteter til finansiering af driften i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at fastholdelse af nuværende kreditfaciliteter vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 4. juni 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået en utilfredsstillende indtjening i 2013.

Direktionen vurderer, at der er en usikkerhed omkring den fortsatte drift, men vurderer, at denne er til stede på baggrund af udarbejdede budgetter for 2014 i datterselskab, en positiv udvikling i datterselskabet for 1. kvartal 2014, samt forventning om forlængelse af den nuværende kreditramme i selskabets pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BI Holding, Hjørring ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE		-163.111	-4.861
Eksterne omkostninger.....		-54.163	-121
DRIFTSRESULTAT		-217.274	-4.982
Finansielle omkostninger.....	1	-48.366	-529
RESULTAT FØR SKAT		-265.640	-5.511
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-265.640	-5.511
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-804
Anvendt af tidligere års overskud.....		-265.640	-4.707
I ALT		-265.640	-5.511

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver	2	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	648
Tilgodehavende selskabsskat.....		121.000	121
Tilgodehavender		121.000	769
Likvider		1.676	1
OMSÆTNINGSAKTIVER		122.676	770
AKTIVER		122.676	770
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		-3.223.222	-2.958
EGENKAPITAL	3	-3.143.222	-2.878
Andre hensættelser.....		2.311.952	2.796
HENSATTE FORPLIGTELSER		2.311.952	2.796
Konvertible gældsbreve.....		311.292	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	311.292	0
Gæld til pengeinstitutter.....		495.874	496
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		33.780	34
Anden gæld.....		113.000	322
Kortfristede gældsforpligtelser		642.654	852
GÆLDSFORPLIGTELSER		953.946	852
PASSIVER		122.676	770
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	8.697	24	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	39.669	505	
	48.366	529	
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	2
Kostpris 1. januar 2013.....	1.303.500	1.925.000	
Afgang.....	0	-1.925.000	
Kostpris 31. december 2013.....	1.303.500	0	
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-1.303.500	-4.559.512	
Årets opskrivninger	33.350	4.559.512	
Andre reguleringer.....	150.687	0	
Opskrivninger 31. december 2013.....	-1.119.463	0	
Afskrivninger på goodwill.....	184.037	0	
Ned- og afskrivninger 31. december 2013.....	184.037	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	0	0	
Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	80.000	-2.957.582	-2.877.582
Forslag til årets resultatdisponering.....		-265.640	-265.640
Egenkapital 31. december 2013.....	80.000	-3.223.222	-3.143.222
Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.			
Langfristede gældsforpligtelser			
	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år
Konvertible gældsbreve.....	0	311.292	0
	0	311.292	0
			Restgæld efter 5 år
			0
			0

NOTER

Note

Eventualposter mv.

5

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med TB Byg Nord ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er der afgivet pant i kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.

Ovenstående sikkerhed tjener tillige til sikkerhed for Hjørring Erhvervsudlejning ApS, TB Byg Nord ApS, Alternativet, Esbjerg ApS og Alternativet ApS' gæld til Jyske Bank.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Bofællesskabet Rosendal, Den selvejende Institution Atterbakken og Alternativet, Esbjerg ApS' mellemværende med Jyske Bank.

Usikkerhed ved going concern

7

Direktionen vurderer, at der er en usikkerhed omkring den fortsatte drift, men vurderer, at denne er til stede på baggrund af udarbejdede budgetter for 2014 i datterselskab, en positiv udvikling i datterselskabet for 1. kvartal 2014, samt forventning om forlængelse af den nuværende kreditramme i selskabets pengeinstitut.