

## **UA-INVEST ApS**

**CVR-nummer 31885051**

## **Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2013

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

UA-INVEST ApS  
Teglbakken 2, lejl. 6.1.  
8300 Odder

Telefon:	23 49 32 31
Hjemstedskommune:	Odder
CVR-nummer:	31885051
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

### Direktion

Ulrik Malle Andersen

### Tilknyttede virksomheder

Byens VVS Odder ApS

### Revisor

Dansk Revision Odder  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Torvet 10  
8300 Odder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for UA-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 23. maj 2013

**Direktionen:**

Ulrik Malle Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i UA-INVEST ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for UA-INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets ledelse har jf. selskabslovens paragraf 119 pligt til, inden 6 måneder efter kapitaltabet er konstateret, at foranledige en generalforsamling afholdt. På generalforsamlingen skal ledelsen redegøre for den økonomiske stilling overfor anpartshaver og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

træffes, herunder selskabets opløsning.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 23. maj 2013

### Dansk Revision Odder

godkendt revisionsanpartsselskab

Bo Pode, HD

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er gennem datterselskabet Byens VVS Odder ApS at udføre VVS- og smedearbejde samt i øvrigt at udøve investeringsvirksomhed, herunder besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt over 50% af egenkapitalen. Denne forventes reetableret gennem fremtidig indtjening eller tilførsel af ny kapital.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med fradrag af afskrivning på koncern-

## Anvendt regnskabspraksis

---

goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende goodwill.

Goodwill afskrives over 7 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst

## Anvendt regnskabspraksis

---

som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2012	2011
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-9.500	-9
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-664.238	-517
	Finansielle indtægter	5.000	0
	Finansielle omkostninger	-97.885	-107
	<b>Årets resultat</b>	<b>-766.623</b>	<b>-633</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-805.563	-173
	Årets resultat	-766.623	-633
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-1.572.186</b>	<b>-806</b>
	Overført resultat ultimo	-1.572.186	-806
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.572.186</b>	<b>-806</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.165.620	1.830
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.165.620</b>	<b>1.830</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.165.620</b>	<b>1.830</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	225.397	220
	Udsudte skatteaktiver	34.400	34
	Andre tilgodehavender	44.000	30
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>303.797</b>	<b>285</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>303.797</b>	<b>285</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.469.417</b>	<b>2.115</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Reserve for opskrivninger	802.914	803
	Overført resultat	-1.572.186	-806
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-519.272</b>	<b>247</b>
	Kreditinstitutter	1.176.441	1.470
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.176.441</b>	<b>1.470</b>
	Kreditinstitutter	735.498	344
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
	Anden gæld	70.750	47
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>812.248</b>	<b>398</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.988.689</b>	<b>1.867</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.469.417</b>	<b>2.115</b>
4	Usikkerheder om going concern		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-517.495	-370		
Afskrivning, koncerngoodwill	-146.743	-147		
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-664.238</b>	<b>-517</b>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	2.194.396	2.194		
Kostpris 31. december	2.194.396	2.194		
Værdireguleringer 1. januar	-364.538	402		
Årets resultatandel	-517.495	-370		
Udloddet udbytte	0	-250		
Årets afskrivninger	-146.743	-147		
Værdireguleringer 31. december	-1.028.776	-365		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.165.620</b>	<b>1.830</b>		
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	440.228	587		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af 100% af Byens VVS Odder ApS				
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	250	803	-806	247
Årets resultat	0	0	-767	-767
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250</b>	<b>803</b>	<b>-1.572</b>	<b>-519</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1 eller multipla heraf.

#### 4 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises:

"Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt over 50% af egenkapitalen. Denne forventes reetableret gennem fremtidig indtjening eller tilførsel af ny kapital".

	2012	2011
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomheden har ingen bankgæld pr. 31.12.2012

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet sikkerhed for BYENS VVS ODDER ApS driftskonto i unoterede anpartar DKR 125.000 i BYENS VVS ODDER ApS.