

# **TEAK INVEST APS**

**(16. regnskabsår)**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

**Cvr.nr.: 30 82 60 51**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

29. september 2024

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Anders Chr. Gejlager

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8-9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

TEAK Invest ApS

Ryvangs Allé 18

2100 København Ø

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 30 82 60 51

**Direktion**

Anders Chr. Gejlager

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TEAK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TEAK Invest ApS.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. september 2024

### **Direktion**

Anders Chr. Gejlager

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i plantagevirksomhed og dertil tilknyttede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	0
Balance pr. 30. juni 2024	kr.	0
Egenkapital pr. 30. juni 2024	kr.	0

Årets resultat anses som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et nul-resultat for regnskabsåret 2024/25.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for TEAK Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Note	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b> Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**BALANCE PR 30. JUNI 2024**

Note	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>tkr.</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**BALANCE PR 30. JUNI 2024**

Note	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b> Anpartskapital	40.000	500
Overførte resultater	<u>-40.000</u>	<u>-500</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold		

**NOTER**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Regulering eventualskat	0	0			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Betalt skat i året	0	0			
<b>4 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	40.000			40.000	500
Overførte resultater	-40.000		0	-40.000	-500
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Anpartskapital</b>					
Akitekapitalen fordeles således :					
Anparter 40 stk. á nom. 1.000 kr.				40.000	500
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>40.000</b>	<b>500</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold</b>					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabet har ingen eventualposter					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Chr. Gejlager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Direktør

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 29-09-2024 kl.: 14:36:38

Underskrevet med MitID



## Anders Chr. Gejlager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Dirigent

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 29-09-2024 kl.: 14:37:25

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 38240dKqNgy252085154