

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsrapport | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-6 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 7 |
| Balance pr. 30. juni 2025 | 8-9 |
| Noter | 10 |

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TEAK Invest ApS
Ryvangs Allé 18
2100 København Ø
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 30 82 60 51

Direktion

Anders Chr. Gejlager

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TEAK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TEAK Invest ApS.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. august 2025

Direktion

Anders Chr. Gejlager

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i plantagevirksomhed og dertil tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

| | | |
|-------------------------------|-----|---|
| Årets resultat | kr. | 0 |
| Balance pr. 30. juni 2025 | kr. | 0 |
| Egenkapital pr. 30. juni 2025 | kr. | 0 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for TEAK Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|-----------------|-----------------|
| | kr. | tkr. |
| 1 BRUTTOFORTJENESTE | 0 | 0 |
| 2 Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 0 | 0 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| Overført til næste år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |

BALANCE PR 30. JUNI 2025

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | tkr. |
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |

BALANCE PR 30. JUNI 2025

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | tkr. |
| PASSIVER | | |
| 4 EGENKAPITAL | | |
| 5 Anpartskapital | 40.000 | 500 |
| Overførte resultater | -40.000 | -500 |
| EGENKAPITAL I ALT | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | 0 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Langfristet gældsforpligtelser i alt | 0 | 0 |
| Kortfristet gældsforpligtelser i alt | 0 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 0 | 0 |
| PASSIVER I ALT | 0 | 0 |
| 6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold | | |

NOTER

| | 2024/25 | 2023/24 | | | |
|--|----------------|-------------------------|--------------------------|---------------|------------|
| | kr. | tkr. | | | |
| 1 BRUTTOFORTJENESTE | | | | | |
| Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32. | | | | | |
| 2 Personaleomkostninger | | | | | |
| Lønninger | 0 | 0 | | | |
| Pensioner | 0 | 0 | | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 | | | |
| Personaleomkostninger i alt | 0 | 0 | | | |
| | | | | | |
| Gennemsnitlig antal ansatte | 0 | 0 | | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | | | |
| Regulering eventualskat | 0 | 0 | | | |
| Skat af årets resultat i alt | 0 | 0 | | | |
| | | | | | |
| Betalt skat i året | 0 | 0 | | | |
| 4 EGENKAPITAL | | | | | |
| | Primo | Udbetalt udbytte | Resultatfordeling | Ultimo | |
| Anpartskapital | 40.000 | | | 40.000 | 500 |
| Overførte resultater | -40.000 | | 0 | -40.000 | -500 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Anpartskapital | | | | | |
| Akitekapitalen fordeles således : | | | | | |
| Anparter 40 stk. á nom. 1.000 kr. | | | | 40.000 | 500 |
| Anpartskapital ultimo | | | | 40.000 | 500 |
| 6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ejerforhold | | | | | |
| Eventualaktiver og eventualforpligtelser : | | | | | |
| Selskabet har ingen eventualposter | | | | | |
| | | | | | |
| Pantsætning og sikkerhedsstillelser : | | | | | |
| Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv. | | | | | |