

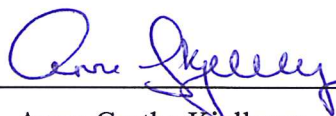
JAG Invest ApS

Skovvangsvej 39
5610 Assens

CVR-nr. 31 63 60 51

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19/2 2016



Anne-Grethe Kjellerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 30. september 2015	7
Balance 30. september 2015	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for JAG Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barløse, den 12. februar 2016

Direktion

Anne-Grethe Kjellerup
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JAG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAG Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

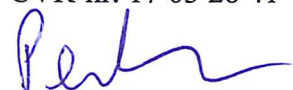
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 12. februar 2016

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAG Invest ApS
Skovvangsvej 39
5610 Assens

CVR-nr.: 31 63 60 51
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Assens

Kunde ID

4882/PGJ

Direktion

Anne-Grethe Kjellerup, direktør

Revisor

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
Sdr. Ringvej 2
5610 Assens

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Vestre Stationsvej 7
5000 Odense

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAG Invest ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JAG Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse
1. oktober 2014 - 30. september 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-800	-1
Bruttoresultat		-800	-1
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-800	-1
Resultat før finansielle poster		-800	-1
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		106.970	78
Finansielle indtægter		712	1
Resultat før skat		106.882	78
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		106.882	78
Foreslået udbytte		100.000	96
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8.030	3
Overført overskud		14.912	-21
		106.882	78

Balance 30. september 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>246.132</u>	<u>254</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>246.132</u>	<u>254</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>246.132</u>	<u>254</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>115.000</u>	<u>75</u>
Tilgodehavender		<u>115.000</u>	<u>75</u>
Likvide beholdninger		<u>92.228</u>	<u>114</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>207.228</u>	<u>189</u>
Aktiver i alt		<u>453.360</u>	<u>443</u>

Balance 30. september 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.666	35
Overført resultat		<u>196.823</u>	<u>181</u>
Egenkapital	2	<u>348.489</u>	<u>341</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.716	6
Selskabsskat		155	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>96</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>104.871</u>	<u>102</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>104.871</u>	<u>102</u>
Passiver i alt		<u>453.360</u>	<u>443</u>
Eventualposter mv.	3		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten			
Hovedaktivitet	4		

Noter til årsrapporten

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2014	275.000	275
Kostpris 30. september 2015	275.000	275
Værdireguleringer 1. oktober 2014	-20.838	-24
Årets resultat	106.970	78
Udbytte til moderselskabet	-115.000	-75
Værdireguleringer 30. september 2015	-28.868	-21
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	246.132	254

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JK Villabyg ApS	Assens	50%
Nordika Isolering ApS	Assens	50%

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	34.696	181.911	341.607
Årets resultat	0	-8.030	114.912	106.882
Foreslået udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital 30. september 2015	125.000	26.666	196.823	348.489

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen specificerer sig således:

125 -anparter a kr. 1.000

125.000

125.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualposter eller pantsætninger

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at ejerskab af tilknyttet selskab og anden hermed beslægtet virksomhed.