

# Brunsholm Invest ApS

Skovvænget 10C, 2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 33 63 80 51

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 12. februar 2026

---

Kenneth Brunsholm

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rabalderstræde 7, 2. sal  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |    |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3  |
| <b>Erklæringer</b>  |    |
| <a href="#">Ledelsespåtegning</a>   | 4  |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5  |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |    |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>   | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>                     |    |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 7  |
| <a href="#">Balance</a>   | 8  |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 9  |
| <a href="#">Noter</a>   | 10 |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 11 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Brunsholm Invest ApS  
Skovvænget 10C  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 33 63 80 51  
Stiftet: 27. april 2011  
Kommune: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Kenneth Brunsholm

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rabalderstræde 7, 2. sal  
4000 Roskilde

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Brunsholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. februar 2026

Direktion:

---

Kenneth Brunsholm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Brunsholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunsholm Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Ferass Hamade  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35441

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital på -870 t.kr. mod -822 t.kr. sidste år. Udviklingen skyldes primært renter på selskabets erhvervslån.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS, som har en egenkapital på 43.661 t.kr.

Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 4.546 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris.

Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 52,4 mio.kr.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-3.750</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-3.750</b>  | <b>0</b>       |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 922            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | -44.864        | -52.264        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-47.692</b> | <b>-52.264</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-47.692</b> | <b>-52.264</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -47.692        | -52.264        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-47.692</b> | <b>-52.264</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|                                  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer               |      | 2.003.000        | 2.003.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |      | <b>2.003.000</b> | <b>2.003.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.003.000</b> | <b>2.003.000</b> |
| Likvide beholdninger             |      | 20.049           | 20.192           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      | <b>20.049</b>    | <b>20.192</b>    |
| <b>Aktiver</b>                   |      | <b>2.023.049</b> | <b>2.023.192</b> |

### Passiver

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |   | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        |   | -949.557         | -901.865         |
| <b>Egenkapital</b>                       |   | <b>-869.557</b>  | <b>-821.865</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                    |   | 2.148.183        | 2.147.683        |
| Erhvervslån                              |   | 739.423          | 554.874          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3 | <b>2.887.606</b> | <b>2.702.557</b> |
| Erhvervslån                              |   | 0                | 140.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |   | 5.000            | 2.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |   | <b>5.000</b>     | <b>142.500</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |   | <b>2.892.606</b> | <b>2.845.057</b> |
| <b>Passiver</b>                          |   | <b>2.023.049</b> | <b>2.023.192</b> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Medarbejderforhold 5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Anpartskapital | Overført resultat | I alt           |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 80.000         | -901.865          | -821.865        |
| Forslag til resultatdisponering       |                | -47.692           | -47.692         |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>80.000</b>  | <b>-949.557</b>   | <b>-869.557</b> |

## Noter

|  | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b> |                |                |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 922            | 0              |
|  | <b>922</b>     | <b>0</b>       |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>2   Andre finansielle omkostninger</b> |               |               |
| Finansielle omkostninger i øvrigt         | 44.864        | 52.264        |
|   | <b>44.864</b> | <b>52.264</b> |

| <b>3   Langfristede gældsforpligtelser</b> | 30/9 2025<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2024<br>gæld i alt |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| kr.  |                         |                    |                        |                         |
| Ansvarlig lånekapital                      | 2.148.183               | 0                  | 2.147.486              | 2.147.683               |
| Erhvervslån                                | 739.423                 | 0                  | 739.423                | 694.874                 |
|  | <b>2.887.606</b>        | <b>0</b>           | <b>2.886.909</b>       | <b>2.842.557</b>        |

#### **4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

##### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BRUNSHOLM HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| <b>5   Medarbejderforhold</b>                    |         |         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1       | 1       |
| Ledelsen modtager ikke vederlag.                 |         |         |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brunsholm Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.