

# Brunsholm Invest ApS

Skovvænget 10C, 2970 Hørsholm  
CVR-nr. 33 63 80 51

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. marts 2025

---

Kenneth Brunsholm

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Brunsholm Invest ApS  
Skovvænget 10C  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 33 63 80 51  
Stiftet: 27. april 2011  
Kommune: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Direktion** Kenneth Brunsholm

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rabalderstræde 7, 2. sal  
4000 Roskilde

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Brunsholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. marts 2025

Direktion:

---

Kenneth Brunsholm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Brunsholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunsholm Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35441

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har en negativ egenkapital på -822 t.kr. mod -770 t.kr. sidste år.

Selskabet ejer 15% af Ejendomsselskabet H.C. Ørstedes Vej 10 ApS', som har en egenkapital på 38.709 t.kr. Selskabet har derfor en urealiseret gevinst på 3.803 t.kr., da ejerandelen er indregnet til kostpris. Ejendommen i ejendomsselskabet er endvidere vurderet til en pris på 50 mio.kr.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>3.750</b>
<hr/>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3.750</b>
<hr/>			
Andre finansielle omkostninger	1	-52.264	-81.523
<b>Resultat før skat</b>		<b>-52.264</b>	<b>-77.773</b>
<hr/>			
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-52.264</b>	<b>-77.773</b>
<hr/>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-52.264	-77.773
<b>I alt</b>		<b>-52.264</b>	<b>-77.773</b>
<hr/>			

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre værdipapirer		2.003.000	2.003.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.003.000</b>	<b>2.003.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.003.000</b>	<b>2.003.000</b>
<hr/>			
Likvide beholdninger		20.192	20.000
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.192</b>	<b>20.000</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.023.192</b>	<b>2.023.000</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-901.865	-849.601
<b>Egenkapital</b>		<b>-821.865</b>	<b>-769.601</b>
<hr/>			
Ansvarlig lånekapital		2.147.683	2.147.486
Gæld til realkreditinstitutter		554.874	502.615
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>2.702.557</b>	<b>2.650.101</b>
Obligationslån		140.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>142.500</b>	<b>142.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.845.057</b>	<b>2.792.601</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.023.192</b>	<b>2.023.000</b>

Eventualposter mv.	3
Medarbejderforhold	4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	80.000	-849.601	-769.601
Forslag til resultatdisponering		-52.264	-52.264
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>-901.865</b>	<b>-821.865</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	52.264	81.523
	<b>52.264</b>	<b>81.523</b>

## 2 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	2.147.683	0	2.147.486	2.147.486
Gæld til realkreditinstitutter	694.874	140.000	0	642.615
	<b>2.842.557</b>	<b>140.000</b>	<b>2.147.486</b>	<b>2.790.101</b>

## 3 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BRUNSHOLM HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

Ledelsen modtager ikke vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brunsholm Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden noterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.