
REALBYG København ApS

CVR-nr.: 37830151

Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2023

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALBYG København ApS
Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård
e-mailadresse: siehr@consul.dk
CVR-nr.: 37830151
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for REALBYG København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 15/04/2023

Direktion

Ivan Léon Siehr

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at købe og udvikle ejendomme i Storkøbenhavn for at sikre en fremtidssikker og livsbekræftende boligstil i mange årtier fremover .

Idé

REALBYG vil bygge kvalitetsboliger i Storkøbenhavn i et smukt og harmonisk design i mange år fremover.

Det skal som udgangspunkt være lavenergihuse, som sparer miljøet og giver en meget lav ejerudgift pr. måned.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet eneste aktivitet har været det realiserede salg af dobbelthuset i Brønshøj.

Årets underskud er 45.558 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på 65.308 kr.

Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet for 2023 er fortsat at udvikle ejendomme i København, hvis et rentabelt projekt bliver fundet. Ledelsen forventer et neutralt resultat for 2023.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til småanskaffelser, bredbånd og domæne.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af udlån til andre selskaber og koncernselskaber.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter tab på fordringer, renter af gæld til selskabsdeltagere samt bankgebyrer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-7.781	-40
Resultat af ordinær primær drift		-7.781	-40
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		763	186
Andre finansielle indtægter		9.187	1.959
Øvrige finansielle omkostninger		-64.068	2.373
Ordinært resultat før skat		-61.899	4.478
Skat af årets resultat		16.341	1.067
Årets resultat		-45.558	5.545
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		44.917	0
Overført resultat		-90.475	5.545
I alt		-45.558	5.545

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.012	39.620
Udsudte skatteaktiver		4.130	0
Tilgodehavende skat		12.211	3.748
Tilgodehavender moms og afgifter		1.955	9
Andre tilgodehavender		0	292.959
Tilgodehavender i alt		65.308	336.336
Likvide beholdninger		0	834
Omsætningsaktiver i alt		65.308	337.170
AKTIVER I ALT		65.308	337.170

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		25.308	115.782
Egenkapital i alt		65.308	155.782
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	181.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	181.388
Gældsforpligtelser i alt		0	181.388
PASSIVER I ALT		65.308	337.170

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dyssegård Investments ApS, CVR-nr. 39 87 17 18 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Pr. 31. december 2022 er den skyldige selskabsskat 0 kr. for alle de sambeskattede selskaber under et.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0