

# Enrum Property Investments ApS

CVR-nr. 34 35 21 51  
*Company reg. no. 34 35 21 51*

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2014**  
***1 January - 31 December 2014***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. juli 2015.  
*The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 31 July 2015.*

---

Scott Campbell Macaw  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse*****Contents***

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Reports</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
<b><i>Annual accounts 1 January - 31 December 2014</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	14
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	15
<i>Balance sheet</i>	
Noter	17
<i>Notes</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## **Ledelsespåtegning** ***Management's report***

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Enrum Property Investments ApS.

*The managing director has today presented the annual report of Enrum Property Investments ApS for the financial year 1 January to 31 December 2014.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2014 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2014.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København K, den 31. juli 2015

*København K, 31 July 2015*

**Direktion**

***Managing Director***

Scott Campbell Macaw

## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

### **Til kapitalejerne i Enrum Property Investments ApS**

*To the shareholders of Enrum Property Investments ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

*Report on the annual accounts*

Vi har revideret årsregnskabet for Enrum Property Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of Enrum Property Investments ApS for the financial year 1 January to 31 December 2014, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

*The management's responsibility for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### **Revisors ansvar**

*Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.*

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *The independent auditor's reports*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our adverse opinion.*

### **Forbehold**

#### ***Qualified opinion***

*Grundlag for afkræftende konklusion*

*Basis for adverse opinion*

Der er i selskabets balance indregnet andre tilgodehavender på t.kr. 26.489. Vi har ikke kunnet indhente tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen af t.kr. 26.489 af selskabets tilgodehavender, som omfatter langt den væsentligste del af selskabets aktiver. Vi har derfor ikke kunnet gennemføre revisionen, hvorfor vi tager forbehold for årsrapporten som helhed.

*There are in the company's balance sheet included other receivables t.kr. 26.489. We were unable to obtain adequate audit evidence on the valuation of other receivables totalling t.dk. 26.489, covering the majority of the company's assets. Thus we were unable to perform the audit, and we consequently express a qualification with respect to the annual report as a whole.*

## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

### **Afkræftende konklusion**

#### ***Adverse opinion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Due to the significance of the matter described in the paragraph "Basis for adverse opinion", it is our opinion that the annual accounts do not give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, neither of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2014 nor of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2014.*

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### ***Reports on other legal and regulatory requirements***

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

#### ***Emphasis of matter paragraph on other matters***

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalden ansvar.

*The company has not prepared the annual report in a timely manner, as required by the Danish Financial Statements Act, whereby management may be held liable.*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

#### ***Statement on the management's review***

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts. As it appears from the adverse opinion, we are of the opinion that the annual accounts do not give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2014 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Den uafhængige revisors erklæringer**  
*The independent auditor's reports*

---

København, den 31. juli 2015

*Copenhagen, 31 July 2015*

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorized Public Accountants*

**Søren Poulsen**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

### *Company data*

---

#### **Selskabet**

##### *The company*

Enrum Property Investments ApS  
Frederiksgade 21, 1  
1265 København K

CVR-nr.: 34 35 21 51

*Company reg. no.:* 34 35 21 51

Stiftet: 24. februar 2012

*Established:* 24 February 2012

Hjemsted: København

*Domicile:* Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year:* 1 January - 31 December

#### **Direktion**

##### *Managing Director*

Scott Campbell Macaw,

#### **Revision**

##### *Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab,  
Stockholmegade 45, 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

#### *The significant activities of the enterprise*

Selskabets aktivitet består i, at investere i værdipapirer og andre finansielle investeringer.

*The principal activity of the company is investing in securities and other financial investments.*

### **Usædvanlige forhold**

#### *Unusual matters*

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

*There were no unusual circumstances in the financial year.*

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

#### *Uncertainties in relation to recognition and measurement*

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

*There has been no uncertainty connected with recognition and measurement during the financial year.*

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

#### *Development in activities and financial affairs*

Selskabets resultat er ikke i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

*The company's result is not in line with the management expectations.*

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

Selskabet erhvervede et tilgodehavende hos Enrum I/S af Basisbank A/S i marts 2012. Den pålydende værdi af tilgodehavendet var 41,4 mio. kr., som havde registreret pant mod ejendommen Enrum Slot, Vedbæk Strandvejen. Tilgodehavendet blev erhvervet til en pris på 20,5 mio. kr. En central forudsætning for transaktionen var, at långiver, Finansiell Stabilitet A/S, var ikke i stand til at kalde sine lån før udløb i september 2016. Denne antagelse var klart kendt af Michael Kaa Andersen (ejer af Basisbank A/S på tidspunktet for forhandlinger) og personlig garant for gæld fra Basisbank. En særlig retslig udtalelse blev indhentet fra Danders & Moore med henblik på transaktionen. Kort tid efter transaktionen gik igennem, kaldte Finansiell Stabilitet lånet. Enrum Property Investments ApS gik i retten med deres juridiske udtalelse for at forsøge at stoppe lånet blive kaldt. Finansiell Stabilitet meddelte, at de allerede havde været i retten vedrørende den samme sag næsten et år tidligere, hvor domstollen havde givet dem en "ulæg" på deres sikkerhed, så de kan flytte til en tvungen auktion, hvis de ikke blev tilbagebetalt eller tilfreds med de betingelser, af lånet. Dette underminerede hele transaktionen, som Enrum Property Investments havde indgået.

*The company purchased a receivable against Enrum I/S from Basisbank A/S in March 2012. The face value of the receivable was DKK 41.4m which had registered mortgages against the property Enrum Slot, Vedbaek Strandvejeven. The debt was purchased for a price of DKK 20.5m. A key assumption for the transaction was that the senior lender, Financial Stability A/S, was not able to call its loans before expiry in September 2016. This assumption was clearly known by Michael Kaa Andersen (owner of Basisbank A/S at the time of negotiations) and personal guarantor of the debt from Basisbank. A specific legal opinion was obtained from Danders & Moore for the purpose of the transaction. Shortly after the transaction closed, Financial Stability called the senior loan. Enrum Property Investments ApS went to court with their legal opinion to try and stop the loan being called. Financial Stability announced that they had already been in court regarding the same matter nearly a year earlier where the court had granted them an "ulæg" on their security to enable them to move to a forced auction if they were not repaid or satisfied with the conditions of the loan. This undermined the entire transaction that Enrum Property Investments had entered into.*

Forskellige handlinger blev foretaget i forsøg på at minimere tabet, men alligevel blev en tvungen auktion kaldt og ejendommen blev købt af Michael Henriksen A/S i oktober 2013 og 2.400.288 kr. blev udbetalt til Enrum Property Investments ApS som repræsenterede købsprisen over prioritetsgælden. Enrum Property Investments ApS udnyttede midlerne til at tilbagebetale en del af sine finansieringskilder. Domstolen dømte senere at auktionen ikke blev udført lovligt, hvilket resulterede i en ny auktion der blev afholdt i marts 2015. Ejendommen blev købt af Finansiell Stabilitet inden for deres egen sikkerhed, som gav et endeligt tab for Enrum Property Investments ApS på gæld, det havde købt fra Basisbank A/S.

*Various efforts were made to minimise losses, however at the end of the day a forced auction was called and the property was purchased by Michael Henriksen A/S in October 2013 and DKK 2,400,288.09 was paid to Enrum Property Investments ApS which represented the purchase price over and above priority debts. Enrum Property Investments ApS utilised funds to repay part of its funding liabilities. The court later found that the auction was not carried out legally which resulted in a default auction being held in March 2015. The property was purchased by Financial Stability within their own security package which gave a final loss for Enrum Property Investments ApS on the debt that it had purchased from Basisbank A/S.*

## **Ledelsesberetning**

### ***Management's review***

---

Enrum Property Investments ApS anlagde sag mod Michael Kaa Andersen personligt, Basisbank A/S og Advokaterne Danders & Moore i august 2014. Sagen er igang og vil først blive hørt sent i 2015. Fundamentalt handler sagen om at Enrum Property Investments ApS har købt gæld på forkerte antagelser. Antagelsen om at Finansiell Stabilitet ikke kunne kalde sine lån var baseret på oplysninger modtaget fra Michael Kaa Andersen. Det var ikke kun forkert, men også misledende da Finansiell Stabilitet havde været for retten med Enrum I/S om præcis samme emne, og vandt kort tid før Enrum Property Investments ApS købte gælden. Michael Kaa Andersen var direktør for Enrum I/S, aktionær og bestyrelsesmedlem i Basisbank A/S på tidspunktet hvor transaktionen blev forhandlet, og han havde også givet de fleste oplysninger til Danders & Moore til forbedredelse af deres juridiske respon.

*Enrum Property Investments ApS initiated legal proceedings against Michael Kaa Andersen personally, Basisbank A/S and Lawyers Danders & Moore in August 2014. The proceedings are ongoing and will first be heard late in 2015. Fundamentally the case is about Enrum Property Investments ApS having purchased debt on the incorrect assumptions. The assumption that Financial Stability could not call its senior loans was based on information provided by Michael Kaa Andersen. This was not only incorrect but deceitful given that Financial Stability had been to court with Enrum I/S about exactly the same issue and won a short time before Enrum Property Investments ApS purchased the debt. Michael Kaa Andersen was director of Enrum I/S shareholder and board member of Basisbank A/S at the time that the transaction was negotiated and also had provided most of the information to Danders & Moore to prepare their legal opinion.*

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering at Enrum Property Investments ApS vil vinde sine retssager mod en eller flere af parterne. Den nøjagtige størrelse af kravet er endnu ikke fastlagt, men det forventes at være et beløb, der overstiger forpligtelsen til Michael Henriksen A/S.

*Based on the above it is management's view that Enrum Property Investments will be successful in its legal claims against one or several of the parties. The exact size of the claim is yet to be determined but it is certainly expected to be an amount in excess of the liability due to Michael Henriksen A/S.*

Selskabet har ingen aktiviteter udover at forfølge kravene for at kunne møde sine forpligtelser.

*The company has not activities other than pursuing the legal claims in order to meet its obligations.*

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

#### ***Events subsequent to the end of the financial year***

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Enrum Property Investments ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Enrum Property Investments ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### *Recognition and measurement in general*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement are recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

*Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

*At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.*

### **Omregning af fremmed valuta**

#### *Translation of foreign currency*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

*Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the profit and loss account under financial income and financial costs.*

## **Resultatopgørelsen**

### *The income statement*

#### **Bruttotab**

##### *Gross loss*

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

*The gross loss comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

*Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.*

### **Finansielle poster**

#### ***Net financials***

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials include interest income, interest expenses, and realised and unrealised capital gains and losses on financial assets and liabilities. Net financials are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year.*

### **Skat af årets resultat**

#### ***Tax of the results for the year***

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the income statement with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

### **Balancen**

#### ***The balance sheet***

### **Tilgodehavender**

#### ***Debtors***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

*Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.*

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### ***Accrued income and deferred expenses***

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Likvide beholdninger**

#### *Available funds*

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

*Available funds comprise cash at bank and in hand.*

### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### *Corporate tax and deferred tax*

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

*Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.*

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

*Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.*

### **Gældsforpligtelser**

#### *Liabilities*

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

*Financial liabilities related to borrowings are recognised at the received proceeds with the deduction of transaction costs incurred. In following periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value by use of the effective interest. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the profit and loss account during the term of the loan.*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Profit and loss account 1 January - 31 December*

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		
<i>Gross loss</i>	<b>-212.369</b>	<b>-591</b>
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	294	2.394
1 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-4.024.037	0
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Results before tax</i>	<b>-4.236.112</b>	<b>1.803</b>
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	0	-176
<b>Årets resultat</b>		
<i>Results for the year</i>	<b>-4.236.112</b>	<b>1.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed disposal of the results:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Disposed to results brought forward</i>	0	1.627
Disponeret fra overført resultat		
<i>Disposed from results brought forward</i>	-4.236.112	0
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Disposals in total</i>	<b>-4.236.112</b>	<b>1.627</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	147.450	147
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	26.488.644	2.198
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	57.260	0
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>26.693.354</u>	<u>2.345</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>82.995</u>	<u>2.807</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<u><b>26.776.349</b></u>	<u><b>5.152</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<u><b>26.776.349</b></u>	<u><b>5.152</b></u>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*


---

<b>Passiver</b> <i>Liabilities</i>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
3 Selskabskapital <i>Share capital</i>	130.000	80
3 Overført resultat <i>Retained earnings</i>	24.233.559	658
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b>24.363.559</b>	<b>738</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Anden gæld <i>Other debts</i>	2.412.790	4.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	2.412.790	4.414
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>2.412.790</b>	<b>4.414</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>26.776.349</b>	<b>5.152</b>

## Noter

### Notes

	2014 kr.	2013 t.kr.	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
<i>Other financial costs</i>			
Andre rentekomkostninger			
<i>Other interest costs</i>	4.024.037	0	
	<b>4.024.037</b>	<b>0</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
<i>Tax on ordinary results</i>			
Skat af årets resultat			
<i>Tax for the year</i>	0	-147	
Årets regulering af udskudt skat			
<i>Adjustment of deferred tax</i>	0	323	
	<b>0</b>	<b>176</b>	
<b>3. Egenkapital</b>			
<i>Equity</i>			
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2014			
<i>Equity at 1 January 2014</i>	80.000	657.670	737.670
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Retained earnings</i>	0	-4.236.112	-4.236.112
Kapitalforhøjelse			
<i>Capital Increase</i>	50.000	27.812.001	27.862.001
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>			
<i>Equity at 31 December 2014</i>	<b>130.000</b>	<b>24.233.559</b>	<b>24.363.559</b>

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på selskabsskapitalen:

Kapitalforhøjelse i 2015: kr. 50.000

*Capital increase in 2015: kr. 50.000*