

K. E. MADSEN BYGGERÅDGIVNING APS

AGERLAND 19

6091 BJERT

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.07.2011 - 30.06.2012

4. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 31 17 51 51

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27. august 2012

Knud-Erik Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.07.2011 - 30.06.2012	10
Balance pr. 30.06.2012	11
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K. E. Madsen Byggerådgivning ApS
Agerland 19
6091 Bjert

Telefon: 29 87 22 49
Hjemmeside: www.KEMbyg.dk
Email: kem@kembyg.dk

CVR-nr.: 31 17 51 51
Stiftet: 10. januar 2008
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion Knud-Erik Luther Madsen

Advokat Skjøde Knudsen & Partnere
Rendebanen 13
6000 Kolding

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Lån & Spar Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/2012 for selskabet K. E. Madsen Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. august 2012

I direktionen

Knud-Erik Luther Madsen

347/3/SR

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i K. E. Madsen Byggerådgivning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. E. Madsen Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 13. august 2012

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

Palle Lysbjerg
Registreret revisor

Søren Rasmussen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er rådgivning om byggeri, investering samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 145.425, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 777.086 og en egenkapital på kr. 558.390.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/2013

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostprisen af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2011 - 30.06.2012

<u>NOTE</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
BRUTTORESULTAT	644.827	678.149
Personaleudgifter	-454.947	-484.268
DRIFTSRESULTAT	189.880	193.881
Finansielle indtægter	3.995	3.429
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	193.875	197.310
1 Skat af årets resultat	-48.450	-49.625
ÅRETS RESULTAT	145.425	147.685
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overført resultat	48.825	51.085
DISPONERET I ALT	145.425	147.685

BALANCE PR. 30.06.2012

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.900	0
Igangværende arbejder fremmed regning	0	75.900
Andre tilgodehavender	6.329	6.228
TILGODEHAVENDER I ALT	162.229	82.128
LIKVIDE BEHOLDNINGER	614.857	635.608
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	777.086	717.736
AKTIVER I ALT	777.086	717.736

BALANCE PR. 30.06.2012

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	433.390	384.565
2 EGENKAPITAL I ALT	558.390	509.565
1 Selskabsskat	17.966	20.516
Anden gæld	104.130	91.055
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	218.696	208.171
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	218.696	208.171
PASSIVER I ALT	777.086	717.736

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	48.450	49.625
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>48.450</u>	<u>49.625</u>

	<u>Saldo pr. 01.07.2011</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>Saldo pr. 30.06.2012</u>
2 Egenkapital			
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	384.565	48.825	433.390
SALDO PR. 30.06.2012	<u>509.565</u>	<u>48.825</u>	<u>558.390</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 125.000.

Ingeniør Knud-Erik Luther Madsen, Agerland 19, 6091 Bjert

4 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen