

K. E. MADSEN BYGGERÅDGIVNING APS

AGERLAND 19

6091 BJERT

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.07.2012 - 30.06.2013

5. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 31 17 51 51

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 3. september 2013

Knud-Erik Luther Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.07.2012 - 30.06.2013	10
Balance pr. 30.06.2013	11
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K. E. Madsen Byggerådgivning ApS
Agerland 19
6091 Bjert

Telefon: 29 87 22 49
Hjemmeside: www.KEMbyg.dk
Email: kem@kembyg.dk

CVR-nr.: 31 17 51 51
Stiftet: 10. januar 2008
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion Knud-Erik Luther Madsen

Advokat Skjøde Knudsen & Partnere
Rendebanen 13
6000 Kolding

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Lån & Spar Bank A/S
Buen 2
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/2013 for selskabet K. E. Madsen Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. august 2013

I direktionen

Knud-Erik Luther Madsen

347/3/SR

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i K. E. Madsen Byggerådgivning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. E. Madsen Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. august 2013

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

Palle Lysbjerg
Registreret revisor

Søren Rasmussen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er rådgivning om byggeri, investering samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -138.511, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 453.115 og en egenkapital på kr. 323.280.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013/2014

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Dog er skatteaktiv ikke afsat

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostprisen af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2012 - 30.06.2013

<u>NOTE</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
BRUTTORESULTAT	268.887	644.827
1 Personaleudgifter	-408.617	-454.947
DRIFTSRESULTAT	-139.730	189.880
Finansielle indtægter	1.219	3.995
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-138.511	193.875
2 Skat af årets resultat	0	-48.450
ÅRETS RESULTAT	-138.511	145.425
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overført resultat	-235.111	48.825
DISPONERET I ALT	-138.511	145.425

BALANCE PR. 30.06.2013

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.675	155.900
Andre tilgodehavender	6.348	6.329
Selskabsskat	22.217	0
TILGODEHAVENDER I ALT	61.240	162.229
LIKVIDE BEHOLDNINGER	391.875	614.857
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	453.115	777.086
AKTIVER I ALT	453.115	777.086

BALANCE PR. 30.06.2013

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	198.280	433.390
3 EGENKAPITAL I ALT	323.280	558.390
2 Selskabsskat	0	17.966
Anden gæld	33.235	104.130
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	129.835	218.696
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	129.835	218.696
PASSIVER I ALT	453.115	777.086

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>	
1 Personalemkostninger			
Lønninger	358.920	358.920	
Pensioner	30.240	78.240	
Andre omkostninger til social sikring	1.293	2.043	
Andre personaleomkostninger	18.164	15.744	
I ALT	<u>408.617</u>	<u>454.947</u>	
Gennemsnitlig antal medarbejdere	1,0	1,0	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	48.450	
Årets ændring i udskudt skat	0	0	
ÅRETS SKAT I ALT	<u>0</u>	<u>48.450</u>	
3 Egenkapital	Saldo pr. 01.07.2012	Årets bevægelser	Saldo pr. 30.06.2013
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	433.391	-235.111	198.280
SALDO PR. 30.06.2013	<u>558.391</u>	<u>-235.111</u>	<u>323.280</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Ingeniør Knud-Erik Luther Madsen, Agerland 19, 6091 Bjert

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Ingen		
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		