

Bloch Holding 2016 ApS

Birkevej 25
8240 Risskov

CVR-nummer 38026151

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den

Jan Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Bloch Holding 2016 ApS
Birkevej 25
8240 Risskov

CVR-nummer: 38026151
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Revisor

Dansk Revision Brønderslev
Registreret Revisionsanpartsselskab.
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bloch Holding 2016 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, 18. juni 2022

Direktionen:

Jan Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bloch Holding 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bloch Holding 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 18. juni 2022

Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen
Partner, Registreret revisor
mne504

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab for Danish Real Estate ApS og DRE Management ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret været aktivitet med at få afviklet drift og ejerskab af tilknyttede selskaber, hvilket har medført en række omkostninger.

Herudover har selskabet – i eget regi – gennemført en udviklingssag for en kunde. Overskud heri indgår i dette regnskab. Halvdelen af honoraret er optaget som igangværende arbejde.

Driften i de to datterselskaber har været utilfredsstillende og medfører, at selskabet har tabt sin kapital. Det ene selskab forventes opløst, mens der arbejdes på en løsning for det andet selskab.

Ledelsens arbejder på andre projekter, som forventes at give et positivt resultat.

		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	1.500.000	0
	Andre eksterne omkostninger	-284.940	-4
	Bruttofortjeneste	1.215.060	-4
2	Personaleomkostninger	-370.626	-31
	Resultat før finansielle poster	844.434	-35
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.024
	Finansielle omkostninger	-948	0
	Resultat før skat	843.486	-1.059
3	Skat af årets resultat	-175.822	0
	Årets resultat	667.664	-1.059
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	114.400	0
	Overført resultat	553.264	-1.059
	Resultatdisponering i alt	667.664	-1.059

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	750.000	0
	Andre tilgodehavender	70.000	0
	Tilgodehavender	820.000	0
	Likvide beholdninger	194.750	1
	Omsætningsaktiver i alt	1.014.750	1
	Aktiver i alt	1.014.750	1

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	461.309	-92
Foreslået udbytte	114.400	0
Egenkapital i alt	625.709	-42
Hensættelser til udskudt skat	165.000	0
Hensatte forpligtelser	165.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	31
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.822	0
Anden gæld	200.000	0
Periodeafgrænsningsposter	13.219	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	7
Kortfristede gældsforpligtelser	224.041	42
Gældsforpligtelser i alt	224.041	42
Passiver i alt	1.014.750	1

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	50	-92	0	-42
Årets resultat	0	553	114	668
Egenkapital ultimo	50	461	114	626

Noter		
	2021 DKK	2020 1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Provision	750.000	0
Ændring af igangværende arbejder for fremmed regning	750.000	0
Nettoomsætning i alt	1.500.000	0
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	315.156	0
Øvrige personaleomkostninger	55.470	31
Personaleomkostninger i alt	370.626	31
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	10.822	0
Regulering af udskudt skat	165.000	0
Skat af årets resultat i alt	175.822	0
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, Danish Real Estate	22.500	23
Værdireguleringer, Danish Real Estate	-22.500	-23
Anskaffelsessum, DRE Management ApS	25.000	25
Værdireguleringer, DRE Management ApS	-25.000	-25
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Danish Real Estate ApS	Risskov	45 %
DRE Management ApS	Risskov	50 %

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-530892704916

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-22 16:58:28 UTC

NEM ID 

Morten Bruun Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14795707-RID:1073046664050

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-23 04:42:46 UTC

NEM ID 

Jan Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-530892704916

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-23 05:17:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5KVGJ-ELWA0-C44L3-O7D2E-1G0T2-MW12A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>